

ESTUDO

São Tomé e Príncipe

ESTUDO DE LEVANTAMENTO
E CARACTERIZAÇÃO
DAS EMPRESAS INDUSTRIAIS
DE SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE

EDIÇÃO E PROPRIEDADE

ANEME – Associação Nacional das Empresas Metalúrgicas e Electromecânicas

Sede da ANEME

Pólo Tecnológico de Lisboa,
Rua Francisco Cortês Pinto, nº 2
(Lote 13 b)
1600-602 Lisboa
PORTUGAL
T. +351 21 711 27 40
F. +351 21 715 04 03
aneme@aneme.pt • www.aneme.pt

Delegação Regional

da ANEME – Torres Vedras

Edifício CAERO
Rua António Leal D' Ascenção
2560-309 Torres Vedras
PORTUGAL
T. +351 26 132 68 60

Design & Paginação

Cempalavras,
Comunicação Empresarial, Lda
geral@cempalavras.pt

TIRAGEM 500 exemplares

ANO 2018

INTERNACIONALIZAR
EM PORTUGUÊS



PROJETO INTERNACIONALIZAR EM PORTUGUÊS (2016/2018 – SIAC/2020 - PARCERIA ANEME/AIDA)



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional



Índice

// INTRODUÇÃO	4
I. // O País.....	5
1. // Enquadramento Geral	6
1.1. // Indicadores Gerais	6
1.2. // Organização Administrativa.....	7
1.3. // Indicadores Sociodemográficos.....	8
1.4. // Recursos Naturais e Infraestruturas	10
1.5. // Relações Internacionais	12
2. // Enquadramento Macroeconómico	14
2.1. // Evolução Recente	16
2.2. // Produção Global e os Setores de Atividade	18
2.3. // Comércio Externo	23
3. // Regime de Investimento Estrangeiro	28
4. // Enquadramento Fiscal	29
4.1. // Sistema Fiscal	30
4.2. // Benefícios Fiscais	32
5. // Constituição e Registo de Sociedades Comerciais	34
6. // Enquadramento Laboral	38
II. // CARACTERIZAÇÃO DAS EMPRESAS VISITADAS	43
III. // ASPETOS RELEVANTES E CONCLUSÕES	241
IV. // ORGANISMOS DE APOIO – CONTACTOS ÚTEIS.....	246
V. // FONTES DE INFORMAÇÃO	249



// INTRODUÇÃO

O Estudo de Levantamento e Caracterização das Empresas Industriais de São Tomé e Príncipe tem como objetivo principal dar a conhecer a realidade industrial do país.

Com este trabalho estruturou-se e sistematizou-se todo um conjunto de informação atinente às empresas, a qual será útil não só para as entidades públicas e privadas de São Tomé e Príncipe mas também para todos aqueles que queiram abordar o mercado deste país.

De salientar que este trabalho teve a colaboração inestimável da Direção da Indústria de São Tomé e Príncipe, a quem endereçamos os nossos agradecimentos.

De referir, também, o apoio de todos os organismos de Estado que contactámos em São Tomé e Príncipe, os quais sempre nos prestaram todas as informações solicitadas.

A todos o nosso muito obrigado!



I. // O PAÍS





1. // Enquadramento Geral

1.1. // Indicadores Gerais

SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE	
Área	1 001 Km ² (São Tomé – 859 km ² ; Príncipe – 142 km ²)
População (2017)	197 700 (INE São Tomé e Príncipe – Projeções 2012–2035)
Densidade Populacional	197,5 hab/Km ²
Capital	São Tomé (64 981 habitantes)
Língua Oficial	Português (são falados alguns dialetos locais)
Religião	Predominantemente católica
Designação Oficial	República de São Tomé e Príncipe
Regime Político	Semipresidencial e Multipartidário
Principais Partidos	Ação Democrática Independente (ADI), liderada por Patrice Trovoada; Movimentos de Libertação de São Tomé e Príncipe – Partido Social Democrata (MLSTP–PSD); Partido da Convergência Democrática (PCD); União para a Democracia e Desenvolvimento (UDD).
Chefe de Estado	Evaristo Carvalho (desde 2016)
Primeiro-ministro	Patrice Trovoada (desde 2014)
Eleições	O Presidente da República é eleito por sufrágio direto e universal, por mandatos de 5 anos, o Primeiro-ministro é nomeado pelo Presidente. As próximas eleições legislativas decorrerão em 2018 e as presidenciais estão previstas para 2021.
Moeda:	Dobra (STD) 1 EUR = 24 500 STD (paridade fixa face ao euro desde janeiro de 2010)



1.2. // Organização Administrativa

A República de São Tomé e Príncipe está dividida em seis distritos, conforme demonstra o quadro abaixo, e uma região autónoma (Ilha do Príncipe). Os distritos, por sua vez, estão repartidos em cidades, vilas e localidades.

DISTRITOS	CAPITAL
Água Grande	São Tomé
Mé-Zóchi	Trindade
Cantagalo	Santana
Caué	São João dos Angolares
Lembá	Neves
Lobata	Guadalupe
Região Autónoma do Príncipe	Príncipe

Fonte: INE São Tomé e Príncipe

Cada distrito é representado por uma autarquia (Câmara Distrital), dirigida por um presidente eleito democraticamente. Ao contrário dos distritos, a Região Autónoma do Príncipe (RAP) é dirigida por um Governo Regional chefiado por um presidente que é também eleito democraticamente.

Desde 1996 que a Ilha do Príncipe passou a beneficiar de estatuto de região autónoma.



1.3. // Indicadores Sociodemográficos¹

A população em São Tomé e Príncipe tem vindo a crescer nos últimos anos, passou de 137 599 habitantes, em 2001, para 197 700 habitantes em 2017.

DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO POR DISTRITO, CENSOS 2001-2012 E PROJEÇÕES NO HORIZONTE 2035				
Nº DE RESIDENTES				
Distrito	2001	2012	2016	2017
Água Grande	51 886	69 454	74 720	75 974
Mé-Zóchi	35 105	44 752	48 731	49 852
Cantagalo	13 258	17 161	18 614	19 006
Caué	5 501	6 031	6 838	7 132
Lembá	10 696	14 652	15 673	15 891
Lobata	15 187	19 365	21 085	21 569
Região Autónoma do Príncipe	5 966	7 324	8 052	8 277
TOTAL	137 599	178 739	193 712	197 700

Segundo as projeções demográficas 2012-2035 do Instituto Nacional de Estatística de São Tomé e Príncipe, em 2017 foi estimado um número de 197 700 habitantes, registando deste modo um aumento de aproximadamente 60 101 indivíduos em relação ao ano de 2001, o que corresponde a uma taxa de crescimento de 43,7%.

Em 2017, segundo as estimativas, a densidade populacional era de 197,5 habitantes por km² e apresenta grande disparidade a nível dos distritos.

¹ Instituto Nacional de Estatística de São Tomé e Príncipe – Recenseamento Geral da População e Habitação de 2012; Instituto Nacional de Estatística de São Tomé e Príncipe – Projeções Demográficas 2012-2035.



O distrito de Água Grande, com uma densidade populacional de 4 604,5 habitantes por quilómetro quadrado, é aquele que possui a mais forte concentração da população. Seguem-se os distritos de Mé-Zóchi e de Lobata com densidades populacionais de 408,6 hab/km² e 205,4 hab/km² respetivamente, valores acima da média nacional.

DENSIDADE POPULACIONAL			
Distrito	Área (Km ²)	Estimativa de População (2017)	Densidade Populacional (hab/km ²)
Água Grande	16,5	75 974	4 604,5
Mé-Zóchi	122,0	49 852	408,6
Cantagalo	119,0	19 006	159,7
Caué	267,0	7 132	26,7
Lembá	229,0	15 891	69,4
Lobata	105,0	21 569	205,4
Região Autónoma do Príncipe	142,0	8 277	58,9

Fonte: INE de São Tomé e Príncipe (dados Censo 2012)

No sentido oposto, os distritos de Cantagalo (159,7 hab/km²), Lembá (69,4 hab/km²) e a Região Autónoma do Príncipe (58,9 hab/km²) apresentam valores abaixo da média do país.

O distrito de Caué, o maior em termos de superfície e com menos população residente, é o que sofre menos pressão humana sobre o seu território, possuindo uma densidade populacional de 26,7 habitantes por quilómetro quadrado.

A população de São Tomé e Príncipe é relativamente jovem. A população com menos de 25 anos corresponde a 59,1% da população total e apenas 3,3% têm 65 e mais anos de idade. A esperança de vida rondava os 67,3 anos e a taxa de alfabetização era de aproximadamente 90,1% em 2017.

Em 2017, cerca de 67,7% da população residia no meio urbano e 32,3% no meio rural, sendo que a maioria estava ligada à atividade agrícola, pecuária, caça e pesca.



1.4. // Recursos Naturais² e Infraestruturas

O crescimento económico de São Tomé e Príncipe tem sido prejudicado pela escassez de infraestruturas. O país carece de infraestruturas económicas de base, sendo esta área uma das vertentes estratégicas do programa do governo que considera que “a consecução dos objetivos de desenvolvimento impõe um intenso esforço de infraestruturização do país, particularmente no que respeita às infraestruturas portuárias e aeroportuárias, energia e água, telecomunicações e transportes terrestres, marítimo e aéreo”.

São Tomé e Príncipe detém de uma rede de estradas da ordem dos 1 180 km, dos quais cerca de 250 asfaltados. Contudo, as infraestruturas rodoviárias sofrem de uma insuficiência crónica de manutenção. O estado das estradas, sobretudo as de terra batida, continua a ser um dos constrangimentos à competitividade económica e à qualidade de vida dos que habitam no meio rural.

O país está dotado de 4 portos marítimos, três deles em São Tomé (Porto de Ana Chaves, Porto de Fernão Dias e Porto de Transbordo de Combustível em Neves) e o quarto na cidade de Santo António, na Ilha do Príncipe.

O Porto de Ana Chaves em São Tomé, para além da baixa produtividade dos seus equipamentos, associado à sua obsolescência, é muito pouco profundo, o que o torna inadequado para navios internacionais, forçando os navios a um longo tempo de espera, facto que se reflete em termos de custos de transporte e seguros.

O Governo prevê o lançamento da construção de um porto de águas profundas, facto que é considerado como um dos maiores desafios do seu programa.

Relativamente ao transporte aéreo, existem dois aeroportos, sendo um em São Tomé e outro na Ilha do Príncipe. A gestão dos aeroportos é assegurada por uma empresa pública – a ENASA. O Aeroporto Internacional de São Tomé carece de reabilitação, designadamente quanto a normas internacionais de segurança e qualidade, o que limita o número de voos internacionais e agrava ainda mais os custos de insularidade ligada à distância e à descontinuidade do território.

O atual governo prevê as seguintes medidas nesta área:

- Rever os acordos existentes no domínio do aeroporto, segurança aérea e controlo do espaço aéreo;
- Proceder à extensão da pista, renovar o sistema de iluminação, sinalização e de segurança, bem como melhorar os equipamentos relativos à navegação e segurança, de forma a aumentar a capacidade de operar aviões de maior porte;
- Ampliar e apetrechar o Terminal de Passageiros com equipamentos de informação, de raio X, de vigilância e tapete rolante.

² Estratégia Nacional de Redução da Pobreza II, 2012-2016.



Em São Tomé e Príncipe, os principais recursos naturais e produções são o cacau, copra, café, óleo de palma, noz de coco, madeira e petróleo. Noventa por cento das receitas de exportação advêm das monoculturas de cacau, com as plantações estatais a ocupar 80 por cento da área de cultivo.

O país tem apostado no turismo para o seu desenvolvimento, mas a descoberta de jazidas de petróleo nas suas águas abriu novas oportunidades. A nação tem depositado todas as suas esperanças na exploração petrolífera.

Para os fins de exploração de petróleo e gás natural, as autoridades dividiram o país (e as suas águas internacionais) em duas zonas, nomeadamente: uma Zona de Desenvolvimento Conjunto (ZDC), que cobre uma zona marítima pertencente a São Tomé e Príncipe e à Nigéria, e uma Zona Económica Exclusiva (ZEE), totalmente controlada por São Tomé e Príncipe. Um acordo firmado em 2001 pelos dois países instituiu a ZDC e prevê a exploração conjunta de hidrocarbonetos e o seu desenvolvimento, cabendo a ambos a partilha dos custos e receitas associados. A participação da Nigéria equivale a 60% e a de São Tomé e Príncipe a 40%. A colaboração entre os dois países tem sido difícil e a produção de petróleo e gás na zona offshore permanece distante (Ficha de mercado AICEP).

Acresce ainda o facto de que as cotações do petróleo continuam significativamente abaixo de níveis anteriormente alcançados, condicionando o arranque da exploração petrolífera, quer na plataforma JDZ, quer ainda na Zona Económica Exclusiva (ZEE) de São Tomé.



1.5. // Relações Internacionais

A República de São Tomé e Príncipe é membro de inúmeras organizações internacionais, salientando-se a Organização das Nações Unidas (ONU) e suas agências especializadas e o Banco Africano de Desenvolvimento (BAD).

Não é membro da Organização Mundial do Comércio (OMC), apresentou a sua candidatura em 2005, beneficiando do estatuto de observador.

Importa realçar que a nível regional São Tomé e Príncipe faz parte da União Africana (UA), da Comunidade Económica dos Estados da África Central (CEEAC) e da Comunidade dos Países de Língua Portuguesa (CPLP).

Em termos económicos, o FMI e o Banco Mundial são os organismos internacionais que mais têm contribuído para o progresso e desenvolvimento de São Tomé e Príncipe.

No que toca às relações com a União Europeia, estão enquadradas pelo acordo Cotonou, assinado a 23 de junho de 2000 e estabelecido entre os Países de África, das Caraíbas e do Pacífico (“Estados ACP”) e a Comunidade Europeia e seus Estados-Membros, tendo sido o acordo revisto a 26 de julho de 2013.

Em vigor desde 1 de abril de 2003, o acordo tem objetivos de natureza política, comercial e de desenvolvimento, assentando em cinco grandes pilares: “dimensão política global, promoção de abordagens participativas, estratégias de desenvolvimento e concentração na redução da pobreza, estabelecimento de um novo quadro de cooperação económica e comercial e reforma da cooperação financeira”.

Saliente-se que, no contexto do acordo e no que toca a trocas comerciais bilaterais, os Estados ACP não exercerão qualquer discriminação entre os Estados-Membros da UE e concederão aos mesmos um tratamento não menos favorável do que o tratamento da Nação Mais Favorecida.

Os produtos originários dos Estados ACP beneficiam, quando da importação na Comunidade, da aplicação de tarifas preferenciais.

Importa referir que as importações provenientes de São Tomé e Príncipe podem também beneficiar do Sistema de Preferências Generalizadas (SPG), quando este for mais vantajoso.



2. // ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO





2. // Enquadramento Macroeconómico³

São Tomé e Príncipe é um pequeno país insular grandemente dependente da ajuda pública dos parceiros no quadro da cooperação bilateral e internacional para o desenvolvimento de ações prioritárias que visam a redução da pobreza e a criação de condições para o seu desenvolvimento.

À semelhança da maioria dos países africanos, a economia é frágil e vulnerável a choques externos, baseia-se essencialmente na agricultura e no comércio, tendo o país uma estrutura produtiva, assente na monocultura do cacau, que foi explorada no passado através de grandes empresas agrícolas estatais, onde se concentravam mais de 90% das terras com valor agrícola.

O país tem adotado uma estratégia de abertura, modernização e desenvolvimento da sua economia, no âmbito da qual se inserem diversas alterações estruturais relevantes, como seja a reforma tributária, a modernização do sistema financeiro e a mudança de regime cambial.

Tais alterações estão ainda associadas a outras iniciativas das autoridades são-tomenses, como é o caso dos programas macroeconómicos apoiados pelo FMI (o Governo concluiu um acordo com o Fundo para a implementação de um programa económico de médio prazo para 2015-2018, acordo ACF⁴) e do Acordo de Cooperação Económica firmado com Portugal que é encarado como suporte do atual regime cambial, assente no estabelecimento de uma taxa fixa entre a Dobra e o Euro.

A taxa de desemprego manteve-se elevada em 13,6%, com o desemprego a afetar principalmente os jovens e as mulheres de modo desproporcional, de acordo com o recenseamento geral da população e da habitação de 2012.

De referir que no domínio do empreendedorismo e do apoio às PME'S, o Governo pretende levar a cabo todo um conjunto de intervenções de modo a permitir que os projetos empresariais possam nascer e crescer de forma sustentável, resistir às adversidades ligadas à concorrência, às limitações de financiamento e bem assim à globalização e participar ativamente no processo de crescimento sustentável da economia e da geração de mais e melhores postos de emprego.

Para os próximos anos, o Governo planeou, como prioridades de intervenção, criar e assegurar as condições essenciais para o crescimento e criação de emprego e, consequentemente, reduzir a pobreza que afeta hoje 66% da população são-tomense.

Essa perspetiva de atuação envolve grandes desafios no decorrer dos próximos anos, como os de garantir a estabilidade macroeconómica, viabilizar o acesso e credibilizar a justiça, fo-

³ Estratégia Nacional de Redução da Pobreza II, 2012-2016; African Economic Outlook; Ficha de Mercado AICEP, abril de 2017; Evolução das Economias dos PALOP e de Timor-Leste 2016/2017; Banco Central de São Tomé e Príncipe, Relatório Anual 2015, 2016; Plano-Quadro das Nações Unidas para Assistência ao Desenvolvimento de São Tomé e Príncipe (UNDAF 2017-2021).

⁴ A ACF é um acordo de empréstimo que proporciona um compromisso programático sustentado de médio prazo em caso de problemas prolongados na balança de pagamentos. O acordo, no montante de 6,2 milhões de USD, foi aprovado em 13 de julho de 2015 para apoiar o programa de reformas económicas do Governo, visando um crescimento mais forte e inclusivo.



mentar o crescimento do setor produtivo da economia, melhorar as infraestruturas económicas de base, assegurar o acesso a educação e saúde, garantir o saneamento básico e o acesso a água potável, e promover a segurança alimentar e nutricional, desafios esses que impõem que haja uma articulação das ações ao nível das diversas instâncias, quer públicas, quer privadas, nacional, regional e distritais, e da sociedade civil organizada.

O Plano Nacional de Desenvolvimento para o quinquénio 2017-2021, que sucede à segunda Estratégia Nacional de Redução da Pobreza (ENRP II, 2012-2016), identifica prioridades no sentido de desenvolver a economia e reduzir a pobreza nas áreas social e económica. O documento reconhece a falta de avanços expressivos na taxa de pobreza, que está acima dos 65% desde 2000, e a aplicação deficiente de programas setoriais no passado devido às limitações de capacidade e de recursos. Estabelece objetivos ambiciosos, incluindo uma taxa de crescimento sustentável de 5,5% e a redução da pobreza para 30%.



2.1. // Evolução Recente

A economia de São Tomé e Príncipe evidenciou uma melhoria significativa nos últimos anos, contudo, a elevada dívida pública e a pobreza persistente impõem importantes desafios de política. São Tomé e Príncipe tem dado passos importantes rumo ao crescimento e desenvolvimento, pelo que, segundo a Organização das Nações Unidas (ONU), pode em breve sair do grupo das nações mais pobres e vulneráveis do mundo, juntamente com Butão, Kiribati e Ilhas Salomão. A República de São Tomé e Príncipe tem uma classificação superior à média da África Subsaariana no Índice de Desenvolvimento Humano do Plano das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD), e tem feito bons progressos no melhoramento de outros indicadores económicos e sociais. Entre 2003 a 2018, conseguiu triplicar o Produto Interno Bruto, baixar a taxa de mortalidade das crianças com menos de cinco anos e ainda duplicou o número de matriculados no ensino secundário.

São Tomé e Príncipe está posicionado no lugar 169 entre 190 países em termos de facilidade de fazer negócios, no Relatório *Doing Business 2018*, do Banco Mundial (em 2017 estava no 162º lugar).

Espera-se que a implementação do Plano Nacional de Desenvolvimento para o quinquénio 2017-2021 venha contribuir para diversificar a economia e melhorar o ambiente de negócios. De referir ainda que, até à data, o desempenho económico tem sido impulsionado fundamentalmente pelos setores da agricultura, dos serviços (comércio a retalho e turismo) e da construção, no entanto, como já referido anteriormente, a descoberta de jazidas de petróleo nas suas águas abriu novas perspetivas para o futuro.

Segundo o Banco de Portugal, o desenvolvimento de São Tomé e Príncipe continua a ser fortemente condicionado pela reduzida dimensão da economia, pelos custos decorrentes da insularidade e pela escassez de recursos, nomeadamente financeiros.

PRINCIPAIS INDICADORES MACROECONÓMICOS							
	Unid.	2014 ^a	2015 ^a	2016 ^b	2017 ^c	2018 ^c	2019 ^c
População	Milhares	198	203	208	213	217	222
PIB a preços de mercado	10 ^{^9} STD	6 227	7 030	7 774	8 248	8 839	9 533
PIB a preços de mercado	10 ^{^6} USD	337	318	351	375	403	437
PIB per capita (em PPP)	(USD)	1 704	1 569	1 690	1 763	1 851	1 964
Crescimento real do PIB	(Var. %)	4,5	4,0	4,4	4,3	4,5	5,5
Taxa de inflação (média)	(Var. %)	6,4	5,2	5,4	6,5	6,4	3
Saldo do setor público	(% do PIB)	-5,5	-6,6	-4,3	-3,8	-3,4	n.d
Saldo da balança corrente	10 ^{^6} USD	-76	-55	-44	-50	-51	-48
Saldo da balança corrente	(% do PIB)	-22,6	-17,2	-12,7	-13,3	-13,0	-10,9
Taxa de desemprego	(Var. %)	13,5	13,0	12,6	12,2	11,7	11,3
Taxa câmbio (média)	1 EUR = xSTD	24 500	24 500	24 500	24 500	24 500	24 500
Taxa câmbio (média)	1USD=xSTD	18 466	22 091	22 085	23 223	23 005	n.d

Fonte: AICEP; The Economist Intelligence (EIU) Notas: (a) Valores efetivos; (b) Estimativas; (c) Projeções; n.d - não disponível; STD - Dobra



A economia de São Tomé e Príncipe tem registado nos últimos anos um ritmo constante de crescimento, que varia entre os 4% e 4,5%. De referir que, ainda que a um ritmo moderado, as perspetivas de crescimento são favoráveis.

Em 2014 o PIB cresceu 4,5% fruto, em parte, do aumento do IDE e da estabilidade no avanço de projetos financiados pelos doadores internacionais. Essa evolução da economia foi conduzida essencialmente pelos setores dos serviços (retalho e turismo), da construção e da agricultura.

Em 2015 a economia apresentou uma ligeira desaceleração comparativamente ao ano anterior, tendo registado em termos reais um crescimento de 4%, o que representa uma desaceleração de 0,5 pontos percentuais em relação a 2014. Esta desaceleração foi impulsionada por uma conjuntura internacional adversa, caracterizada por um crescimento global lento e frágil, particularmente nos principais parceiros de São Tomé e Príncipe, conjugada com a queda do preço de petróleo nas economias exportadoras de petróleo com sérias implicações nas entradas de IDE, donativos e redução das remessas.

Em 2016 observou-se uma ligeira melhoria do PIB face ao ano de 2015, com uma taxa de crescimento em torno de 4,4%, segundo as estimativas do EIU.

No que concerne ao ano de 2017, as previsões apontam para uma ligeira desaceleração do PIB, situando-se em 4,3%, dado que o impulso da despesa pública foi limitado pela menor entrada de recursos externos.

A taxa de inflação aumentou para 6,5% no final de 2017 contra 5,4% registado no ano anterior, impulsionada sobretudo pelo excesso de precipitação que prejudicou algumas culturas e provocou o aumento dos preços dos alimentos produzidos localmente, juntamente com fatores extraordinários, como novos impostos e taxas sobre as importações.

Um dos problemas estruturais da economia de São Tomé e Príncipe reside no défice da balança corrente (-50 milhões de USD em 2017, 13,3% do PIB, segundo previsões do EIU), em virtude do forte desequilíbrio da balança comercial. No entanto, observa-se uma melhoria comparativamente ao ano de 2014 (era de 76 milhões de USD, 22,6% do PIB).

O crédito à economia cresceu 3,6% no final de junho de 2017 em termos homólogos. Entretanto, o excesso de liquidez no sistema bancário mantém-se elevado e o Banco Central de São Tomé e Príncipe (BCSTP) baixou a taxa de referência em 100 pontos base para 9% em junho, segundo o FMI.

De acordo com as projeções do FMI, o crescimento económico deve manter-se em torno de 4% em 2018 e espera-se que acelere gradualmente no médio prazo, apoiado por projetos com financiamento externo nos setores da construção, da agricultura e do turismo.

De salientar ainda um aumento do interesse na aquisição dos direitos de exploração de petróleo do país, o que ajudará a reforçar as reservas e a assegurar um crescimento mais inclusivo através de operações locais e de componentes de projetos sociais.

Para os próximos anos, espera-se que a taxa de inflação venha a inverter a sua trajetória, caindo para valores em torno de 3% em 2019, segundo EIU.

O XVI Governo tem como objetivo, durante o período de vigência da sua legislatura (2014-2018), manter a inflação a um nível compatível com o ambiente macroeconómico que se vem registando nos anos mais recentes, sustentado, sobretudo, pela manutenção do Acordo de Paridade Cambial e pela política que conduz ao aumento da oferta interna e a prossecução rigorosa e criteriosa da gestão das finanças públicas.



2.2. // Produção Global e os Setores de Atividade

O Produto Interno Bruto (a custo de fatores) de São Tomé e Príncipe, em 2016, com um valor de 7 398 mil milhões de dobras, apresentou a seguinte estrutura em termos setoriais:

ESTRUTURA DO PIB POR SETORES PREÇOS CORRENTES, MIL MILHÕES DE DOBRAS (STD)				
	2015	2016	2015	2016
			Peso %	
Setor Primário	853	869	12,5%	11,7%
Agricultura, Pecuária, Caça e Silvicultura	361	299	5,3%	4,0%
Pesca	472	549	6,9%	7,4%
Indústrias Extrativas	19	21	0,3%	0,3%
Setor Secundário	973	1 212	14,3%	16,4%
Indústrias Transformadoras	435	533	6,4%	7,2%
Eletricidade, Gás e Água	135	142	2,0%	1,9%
Construção	402	537	5,9%	7,3%
Setor Terciário	4 987	5 317	73,2%	71,9%
Comércio	1 778	1 870	26,1%	25,3%
Alojamento e Restauração	361	415	5,3%	5,6%
Transportes, Armazenagem e Comunicações	852	847	12,5%	11,4%
Atividades Financeiras	160	173	2,3%	2,3%
Ativ. Imob. Alugueres e Serviços a Empresas	405	459	5,9%	6,2%
Administração Pública, Defesa e Seg. Social	631	676	9,3%	9,1%
Educação	391	427	5,7%	5,8%
Saúde e Ação Social	82	92	1,2%	1,2%
Outras Atividades	326	357	4,8%	4,8%
PIB (custo de fatores)	6 813	7 398	100,0%	100,0%

Fonte: Banco de Portugal, dados provisórios

O setor primário contribui em 11,7% para o PIB do país em 2016 (era de 20,2% em 2011), sendo de realçar como atividade mais importante neste setor a pesca (7,4%). A seguir situa-se o setor da agricultura, pecuária, caça e silvicultura, com um peso de 4,0% (era de 13,1% em 2011).

O setor secundário tem um peso de 16,4% no PIB (era de 15,2% em 2011), representando a construção a maior importância no contexto do setor, seguido da indústria transformadora. Prevê-se um crescimento nestas áreas, impulsionado pelas oportunidades observadas, em termos de exploração dos recursos naturais.

O setor terciário apresenta atualmente um peso fundamental na economia de São Tomé e Príncipe, 71,9% (era de 64,5% em 2011), salientando-se o setor de comércio como atividade principal (25,3%).



De referir que, no setor das indústrias extrativas, apesar do contributo ser ainda pouco significativo para o crescimento do país (0,3%), existem boas perspetivas para o seu crescimento e desenvolvimento devido aos recursos, nomeadamente o petróleo que estão por explorar.

A análise da estrutura do PIB por setores de atividade permite-nos concluir que os setores com maior representatividade na economia de São Tomé e Príncipe são os setores da agricultura, pecuária, caça e silvicultura, pesca, construção, indústria transformadora e comércio.

► Agricultura, Pecuária, Caça e Silvicultura

São Tomé e Príncipe é um país essencialmente agrícola, com mais de um terço da população a exercer a atividade na agricultura, pecuária e pescas, cujo rendimento não se revela suficiente para fazer face às necessidades básicas.

A agricultura juntamente com as pescas e o turismo serão as apostas do Governo para fazer crescer a economia e gerar mais e melhores oportunidades de emprego. Entretanto, o Governo não descuidará a necessidade de criação de condições para desenvolver uma verdadeira economia de serviços assente, entre outros, nas oportunidades proporcionadas pelas novas tecnologias de informação e de comunicação.

O setor enfrenta vários constrangimentos e problemas:

- Falta de articulação e coordenação claras entre os diversos órgãos e atores envolvidos para uma implementação coerente da política do setor (Carta de Política Agrícola);
- Falta de leis, regulamentos e serviços eficazes para permitir a regulação das atividades agrícolas;
- Inexistência de infraestruturas de apoio à agricultura;
- Ausência de crédito agrícola e de campanha.

A nível operacional, estão a ser desenvolvidas ações de modo a criar nos distritos serviços descentralizados e dotados de meios técnicos e rolantes necessários para assegurar o enquadramento dos camponeses. Neste sentido, o XVI Governo Constitucional pretende, no domínio da agricultura e setores afins, adotar, entre outras, as seguintes ações:

- Criar uma base de dados fiável e continuar o processo de atualização da Lei Fundiária, com vista à construção do mapa da propriedade fundiária nacional e da ocupação das terras, no sentido de uma maior justiça e coerência de critérios e objetivos.
- Reforçar as capacidades do Centro de Investigação Agronómica e Tecnológica, com vista a que sejam encontradas soluções de natureza laboratorial de pesquisa e desenvolvimento para apoio à produtividade, e enquanto opção que o Governo entende ser fundamental para conduzir uma verdadeira política de assistência técnica aos agricultores.
- Estimular o aumento da produção e da produtividade, a melhoria da qualidade dos produtos de subsistência e de exportação, mediante o fornecimento de materiais vegetais de maior rendibilidade, bem como a introdução de novas tecnologias de produção indicam o caminho de regresso à terra de muitos dos nossos compatriotas e o aumento dos seus rendimentos.



- Incentivar a criação de associações e cooperativas agrícolas, promover a sua profissionalização, aumentar a oferta de serviços de assistência técnica, aperfeiçoar os circuitos de comercialização e de exportação são as premissas de introdução de um programa de financiamento privado virado para o desenvolvimento rural e a fixação dos agregados familiares nas suas comunidades de origem.

A produção pecuária nacional é insuficiente para satisfazer a procura ou necessidades da população em consumo de proteína animal e obtenção de rendimento para melhorar o bem-estar ou qualidade de vida dos criadores e outros agentes económicos que se dedicam à sua exploração, comercialização e transformação.

Os recursos florestais podem contribuir significativamente para o desenvolvimento económico do País. A madeira é o principal material de construção e maior combustível doméstico e a sua comercialização nos últimos anos cresceu tanto que se tornou numa autêntica atividade alternativa geradora de rendimento para um número cada vez maior de são-tomenses. Devido à crescente valorização que conheceram os recursos lenhosos, a partir dos anos 90, essa atividade é infelizmente caracterizada por uma exploração desenfreada e ilegal, integralmente informal.

► Indústria Transformadora

A atividade industrial em São Tomé e Príncipe é bastante incipiente, constituindo apenas 7,4% do PIB, em 2016. Dispõe de um número limitado de pequenas e médias empresas, dedicadas ao ramo alimentar, transformação de madeira, metalomecânica, construção de móveis, construção naval, confeções e outros. Contudo, importa referir que em 2016, comparativamente ao ano anterior, foi um dos setores que mais cresceu (23%) logo a seguir ao setor da construção (34%).

Esta atividade é ainda pouco significativa e, sobretudo, de produção irregular. Encontram-se numa situação de grande dependência externa, tanto no que respeita ao fornecimento de tecnologia como ao abastecimento de equipamentos e matérias-primas e, por conseguinte, de divisas para suportar tais custos. Associado a tudo isto regista-se ainda a insuficiência, ou mesmo ausência, de recursos humanos qualificados para garantir o seu adequado funcionamento.

Pese embora a sua extrema importância para o crescimento e desenvolvimento do país, tem ainda pouca expressão, tanto em termos de dimensão como em termos de desenvolvimento tecnológico.

► Construção

Este setor tem crescido, associado ao setor do turismo, e há expectativas de novos projetos de recuperação, manutenção e construção de infraestruturas, principalmente de apoio à produção e à população.

Para assegurar a sua integração e competitividade, São Tomé e Príncipe precisa urgentemente de dotar-se das infraestruturas para o desenvolvimento, principalmente, uma rede de estradas que cubra as suas áreas produtivas e assegure ligação aos pontos de armazenamento, transformação e distribuição, combinada com o funcionamento de unidades marítimo-portuárias e de transporte aéreo, sem esquecer o setor da energia.



► Comércio

O comércio em São Tomé e Príncipe, tal como acontece na maioria dos países africanos, caracteriza-se fundamentalmente pela importância do setor informal relativamente ao comércio formal.

Este setor detém uma grande importância na economia nacional e representou, em 2016, cerca de 25,3% do PIB, mas a sua total desorganização, a desatualização da legislação em vigor, a inexistência de mecanismos que garantam a defesa do consumidor, a descapitalização contínua dos comerciantes, a concorrência desleal praticada no setor, o fraco poder de compra das populações, a dificuldade na implementação de acordos assinados com os países amigos e vizinhos no domínio da exportação dos produtos nacionais, o custo elevado dos transportes, são, dentre outros, os fatores que têm dificultado o seu desenvolvimento. Por isso, esforços deverão ser envidados no sentido de se eliminar os atuais constrangimentos que afetam o desenvolvimento do setor.

O XVI Governo Constitucional está convencido de que a atratividade de São Tomé e Príncipe para o investimento é limitada pelo tamanho do seu mercado doméstico. Esta limitação, para além de eliminar qualquer possibilidade de economia de escala, limitará substancialmente qualquer investimento produtivo se não existir a extensão do mercado via exportação. O Governo pretende a este respeito reforçar o processo de integração regional ao nível da CEEAC, não descurando a possibilidade de outras parcerias, bilaterais ou até sub-regionais, e impulsionar o processo de adesão à OMC, bem como tirar o maior proveito dos tratados existentes. Um eficiente controlo das atividades económicas no País, com vista a conter o aumento do custo de vida, será empreendido pelo Governo, acionando para tal mecanismos multissetoriais tocando a esfera dos transportes marítimos, da organização e do controlo sanitário dos produtos de primeira necessidade.

► Setores de Oportunidades

O País apresenta oportunidades de negócio em diversas áreas como a agricultura e pesca, indústrias extrativas (como a produção de petróleo), turismo e serviços, assim como a construção civil, que tem crescido (associada ao turismo), existindo a expectativa de novos projetos de recuperação, manutenção e construção de infraestruturas (estradas, portos, aeroportos, projetos de agroturismo, turismo e habitação). Espera-se que a médio prazo estes setores venham contribuir mais ativamente para o crescimento e diversificação económica.

A agricultura é uma atividade essencial para melhorar a segurança alimentar do país, substituir importações, criar emprego, reduzir a pobreza e estabilizar as populações rurais. As ilhas têm microclimas, solos férteis e ricos em matéria orgânica, com água abundante e boa drenagem. Os terrenos agrícolas disponíveis e os baldios podem ser utilizados para culturas de exportação (cacau, café, especiarias, frutos tropicais, flores) ou para produtos destinados ao mercado interno.

Com uma economia fortemente dependente da agricultura, toda a cadeia de transformação de produtos deverá constituir nos próximos tempos a alavanca para o desenvolvimento. Sobretudo partindo de micro unidades familiares, passando por pequenas e médias empresas de transformação de frutas, legumes e cereais, mas também a valorização local dos produtos florestais e das pescas até chegar aos minérios.



O arquipélago possui recursos piscatórios abundantes, de grande valor comercial – ostras, camarão, lagosta, caranguejo, atum corvina, garoupa, pargo, cherne, badejo, cachucho e outras espécies. As autoridades vendem licenças de pesca em alto mar para barcos de pesca industrial.

A descoberta do petróleo trouxe a fama e o sucesso a São Tomé e Príncipe. Grandes companhias têm demonstrado interesse na indústria petrolífera da região, tornando-a cada vez mais atrativa e promissora. Nesta senda, a organização do setor petrolífero nacional é imprescindível para se garantir que as atividades relacionadas com a exploração do petróleo sejam feitas da forma mais transparente possível e que os seus proveitos sejam distribuídos de forma equitativa, atendendo às reais necessidades atuais e acautelando os interesses das gerações vindouras.

A rede de estradas é insuficiente e tem pouca qualidade, com impacto negativo no custo dos materiais e no desenvolvimento dos negócios. Para melhorar o estado de desenvolvimento e o bem-estar social da população, o país procura ultrapassar as insuficiências de infraestruturas básicas e de qualificação do capital humano.

Na Estratégia Nacional de Redução da Pobreza, o Governo indica um conjunto de infraestruturas que é necessário criar e qualificar. A modernização dos sistemas portuários e aeroportuários tem grande importância, de modo a aumentar a capacidade de transporte de passageiros e de carga e tornar mais céleres as operações nos portos. Existem oportunidades de investimento associadas ao abastecimento de água potável e saneamento básico. O abastecimento de eletricidade ainda não consegue satisfazer as necessidades das populações e das empresas. Os objetivos para o setor energético passam pelo investimento em projetos de geração de energia elétrica com recurso a energias renováveis – solar, hídrica e eólica.

O turismo tem um grande potencial e desde meados de 2000 passou a ser considerado como setor estratégico para o país. É visto como um importante promotor de transformações socioeconómicas internas, fundamentalmente ao nível da saúde e das infraestruturas. É uma das grandes potencialidades do arquipélago que permanece, em boa parte, um paraíso insular inexplorado. O País tem belas paisagens naturais, paz social, baixa criminalidade e uma população acolhedora, elementos facilitadores da atividade turística.

Neste âmbito, o XVI Governo Constitucional assumiu como compromisso, entre outras, as seguintes ações:

- Criar um Instituto Nacional do Turismo e fomentar, a prazo, o surgimento de uma Escola de hotelaria e turismo;
- Fomentar o desenvolvimento do turismo rural (das roças), mediante concessão e/ou alienação de patrimónios a favor de empreendedores vocacionados e habilitados;
- Apostar na promoção turística seletiva e direcionada, mediante uma estratégia de marketing capaz de atingir um universo o mais amplo possível de potenciais turistas;
- Transformar os sítios de interesse turístico em verdadeiros pólos de criação de emprego e obtenção de rendimentos;
- Promover o cacau e o café como verdadeiras marcas de referência de São Tomé e Príncipe, apoiando todas as iniciativas nesse sentido;
- Melhorar o serviço de informação turística no exterior, mediante, entre outros, o recurso às nossas representações diplomáticas.



2.3. // Comércio Externo⁵

A balança comercial de São Tomé e Príncipe é fortemente deficitária e, em 2015, o défice situou-se em 135 milhões de USD (dados do EIU), registando um desagravamento de 12% face ao ano anterior.

BALANÇA COMERCIAL DE SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE			
	(em milhões de USD)		
	2013	2014	2015
Exportações fob	13	17	15
Importações fob	152	170	150
Saldo	-139	-153	-135
Taxa de Cobertura	8,6%	10%	10%

Fonte: AICEP/EIU/OMC

Tradicionalmente, o comércio de São Tomé e Príncipe tem-se concentrado na Europa. Portugal é o destino do seu principal produto de exportação, o cacau e suas preparações, e existe necessidade de um quadro estratégico claro para permitir a sua comercialização em toda a região.

Em 2015, tanto as exportações como as importações registaram um decréscimo de 12% face ao ano anterior. Segundo as projeções da EIU, em 2016 verificou-se um acréscimo da ordem dos 3% para as exportações e 4,5% para as importações, tendência que se prevê manter nos anos seguintes.

► Comércio por grupos de produtos

Tal como referido anteriormente, as exportações de São Tomé e Príncipe estão concentradas, na sua maioria, em cacau, que em 2015 representou cerca de 88,9% do total do volume de negócios com o exterior. Dos restantes produtos exportados destacam-se máquinas e equipamentos elétricos, que representaram 2,8% das vendas ao exterior.

PRINCIPAIS PRODUTOS TRANSACIONADOS -2015			
Exportações	Peso %	Importações	Peso %
Cacau e suas preparações	88,9	Combustíveis minerais	22,6
Máquinas e equipamentos elétricos e eletrónicos	2,8	Bebidas	7,0
Frutos, avelãs, cascas de citrinos, melões	1,8	Máquinas e equipamentos elétricos e eletrónicos	6,9
Café, chá, especiarias	1,4	Veículos automóveis	6,7
Ferro fundido, ferro e aço	1,3	Máquinas e equipamentos mecânicos	4,6

Fonte: Aicep, ITC

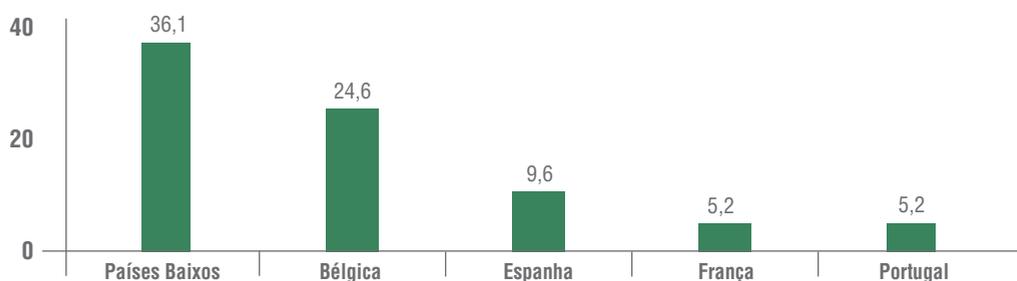
⁵ Ficha de Mercado AICEP – Abril 2017.



No que concerne às importações, observa-se uma maior diversificação, contudo destacam-se cinco grupos de produtos dominantes: combustíveis (22,6% do total em 2015), bebidas (7,0%), máquinas e equipamentos elétricos e eletrônicos (6,9%), veículos e automóveis (6,7%), máquinas e equipamentos mecânicos (4,6%).

► Principais Clientes e Fornecedores (2015)

PRINCIPAIS CLIENTES - QUOTA DE MERCADO (%)



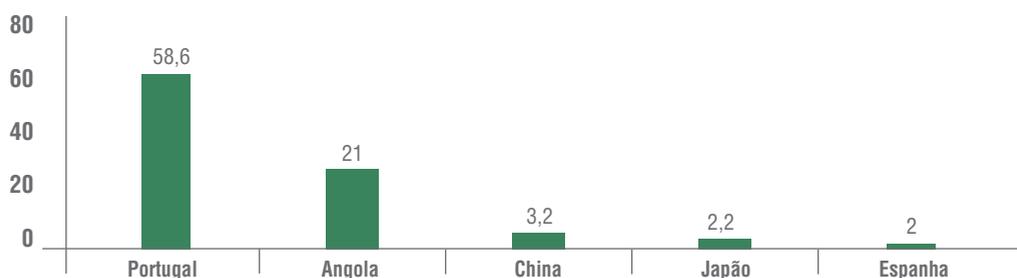
Fonte: AICEP, ITC

Países Baixos é atualmente o principal cliente de São Tomé e Príncipe, representando cerca de 36,1% das suas exportações.

Outros importantes mercados de destino dos produtos são-tomenses são a Bélgica (24,2%), Espanha (9,6%), França e Portugal (5,2%).

O conjunto dos cinco principais clientes, conforme os dados no gráfico supra apresentado, representou cerca de 81% das exportações de São Tomé e Príncipe em 2015.

PRINCIPAIS FORNECEDORES - QUOTA DE MERCADO (%)



Fonte: AICEP, ITC



Na perspetiva das importações de São Tomé e Príncipe, Portugal posiciona-se como o principal fornecedor, tendo representado 58,6% do total das importações em 2015.

Dos restantes fornecedores, destacam-se Angola, China, Japão e Espanha, com quotas de 21,0%, 3,2%, 2,2% e 2,0%, respetivamente. O conjunto dos cinco principais fornecedores, conforme os dados no gráfico anterior, representou aproximadamente 87% das importações são-tomenses.

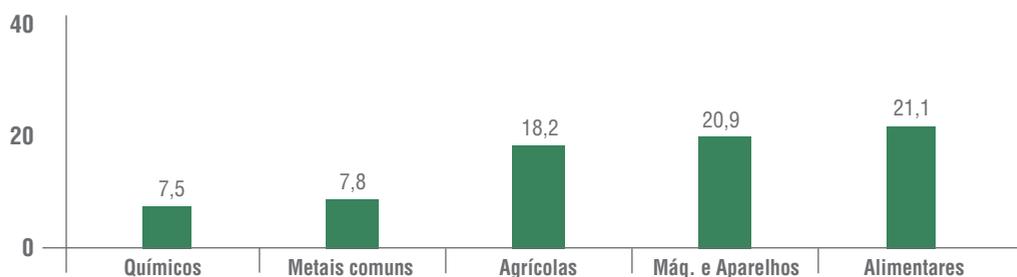
► Relações Bilaterais – Portugal/São Tomé e Príncipe

BALANÇA COMERCIAL PORTUGAL/SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE – 1 000 EUROS			
	2014	2015	2016
Exportações (bens)	56 606	57 463	64 114
Importações (bens)	142	159	329
Saldo	56 464	57 304	63 786

Fonte: INE Portugal, dados definitivos 2014 e 2015, provisórios 2016

A balança comercial de Portugal com São Tomé e Príncipe é claramente favorável ao nosso País, como podemos observar no quadro acima. São Tomé e Príncipe ocupa uma posição modesta enquanto cliente de Portugal (52ª em 2016), com uma quota de 0,13%. Como fornecedor de Portugal, esse relacionamento comercial é ainda mais modesto, com São Tomé e Príncipe a ocupar a 149ª posição (ficha de mercado Aicep).

PRINCIPAIS PRODUTOS EXPORTADOS PARA SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE – 2016 (%)

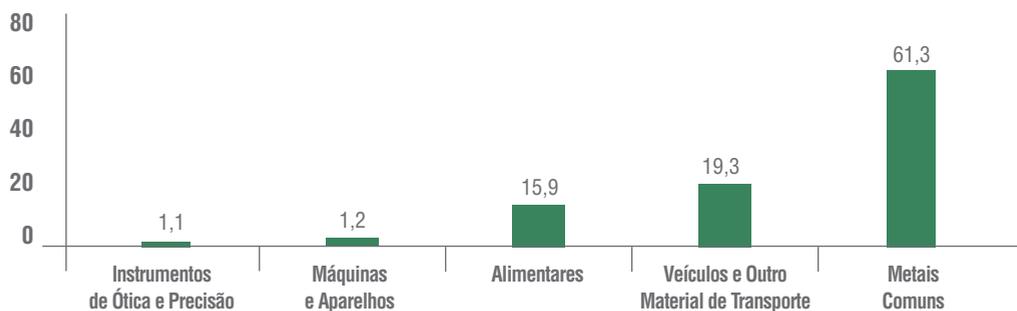


Fonte: AICEP, INE Portugal, dados provisórios

Como principais produtos que Portugal exportou para São Tomé e Príncipe em 2016, salientamos, por ordem decrescente de importância, conforme ilustra o gráfico supra apresentado, produtos alimentares (21,1%), máquinas e aparelhos (20,9%), agrícolas (18,2%), metais comuns e suas obras (7,8%) e químicos (7,5%).



PRINCIPAIS PRODUTOS IMPORTADOS DE SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE - 2016 (%)



Fonte: AICEP, INE Portugal, dados provisórios

Quanto às exportações de São Tomé e Príncipe para Portugal, elas concentram-se fundamentalmente nos metais comuns e suas obras (61,3%), veículos e outros materiais de transporte (19,3%) e produtos alimentares (15,9%).



3. // REGIME DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO





3. // Regime de Investimento Estrangeiro

O Decreto-Lei nº19/2016, de 17 de novembro, aprovou o Código de Investimentos que define os termos, condições, modalidades, garantias e incentivos aplicáveis aos investimentos realizados em São Tomé e Príncipe cujo montante global seja igual ou superior a EUR 50.000,00 euros.

Todos os processos de investimento estão sujeitos à celebração de Contrato Administrativo de Investimento na sequência de proposta aprovada pela Agência responsável pelos investimentos.

Os investimentos realizados à luz deste código podem beneficiar dos incentivos fiscais ao investimento previstos no Código de Benefícios Fiscais de São Tomé e Príncipe.

O regime do investimento pode ser simplificado (aplicável aos investimentos de valor global compreendido entre EUR 50.000,00 e EUR 249.999,00), geral (aplicável aos investimentos de valor global compreendido entre EUR 250.000 e EUR 4.999.999,00) ou especial (aplicável aos investimentos de valor global igual ou superior a EUR 5.000.000,00).

Este regime legal confere várias garantias ao investidor, como o direito de importação direta de bens do exterior e a exportação autónoma de produtos produzidos pelos investidores, o direito de transferir para o exterior dividendos e lucros distribuídos, o produto de liquidação dos investimentos, incluindo as mais-valias, importâncias que lhes sejam devidas e que constituam investimento privado, e royalties ou outros rendimentos de remuneração de investimentos indiretos associados à cedência de transferência de tecnologia.

Visando melhorar o ambiente de negócios para os investidores, foram criados em 2010 o Guiché Único para a criação de empresas (“GUE”), que concentra num só espaço a possibilidade de praticar os atos necessários à constituição, alteração ou extinção de empresas, e em 2012 a Agência de Promoção de Comércio e Investimento.

O processo de constituição de sociedades em São Tomé e Príncipe é prático e célere – demora entre 1 e 5 dias úteis – e o registo da constituição de sociedades é automático mediante o preenchimento de um formulário único para a constituição e registo da sociedade.



4. // ENQUADRAMENTO FISCAL





4.1. // Sistema Fiscal

► Código de Imposto sobre o rendimento das pessoas singulares

O Imposto sobre o rendimento de pessoas singulares (IRS) incide sobre o valor dos rendimentos auferidos por pessoas singulares, de acordo com as seguintes categorias:

- Categoria A: Rendimentos de trabalho dependente e de pensões
- Categoria B: Rendimentos empresariais e profissionais
- Categoria C: Rendimentos de capitais entre os quais se incluem os rendimentos prediais
- Categoria D: Incrementos patrimoniais

De salientar que os rendimentos das pessoas singulares residentes em São Tomé e Príncipe estão sujeitos na sua totalidade (mesmo os obtidos no estrangeiro) a IRS.

O Decreto-Lei n.º 16/2016 altera as taxas de englobamento aplicáveis às categorias A, B, D, que passam a ser as seguintes:

ARTIGO 66.º TAXAS DE ENGOBAMENTO APLICÁVEIS ÀS CATEGORIAS A, B, D		
Rendimentos coletáveis anuais	Taxas	Parcela a abater
Até Dbs. 11.700.000,00	0	
De Dbs. 11.700.001,00 até Dbs. 50.000.000,00	10%	Dbs. 1.170.000,00
De Dbs. 50.000.001,00 até Dbs. 100.000.000,00	13%	Dbs. 2.670.000,00
De Dbs. 100.000.001,00 até Dbs. 150.000.000,00	15%	Dbs. 4.670.000,00
De Dbs. 150.000.001,00 até Dbs. 240.000.000,00	20%	Dbs. 12.170.000,00
Superior a Dbs. 240.000.001,00	25%	Dbs. 24.170.000,00

Quanto às pessoas singulares não residentes no país, o IRS incide unicamente sobre os rendimentos auferidos em São Tomé e Príncipe.

Estão sujeitos às seguintes taxas de retenção na fonte os rendimentos de trabalho dependente e de pensões (Categoria A):

TAXAS DE RETENÇÃO NA FONTE	
Remuneração mensal	Taxa
De Dbs. 975.001,00 até Dbs. 4.167.000,00	8%
De Dbs. 4.167.001,00 até Dbs. 8.333.000,00	11%
De Dbs. 8.333.001,00 até Dbs. 12.500.000,00	13%
De Dbs. 12.500.001,00 até Dbs. 20.000.000,00	18%
Superior a Dbs. 20.000.001,00	23%



► **Código de Imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas**

De acordo com o Código de Imposto sobre rendimento de pessoas coletivas, considera-se estabelecimento estável qualquer instalação fixa de entidade não residente através da qual seja exercida, total ou parcialmente, uma atividade de natureza comercial, industrial, agrícola, silvícola, pecuária, piscatória, incluindo a prestação de serviços.

Considera-se, do ponto de vista jurídico-fiscal, como existindo estabelecimento estável a situação em que uma pessoa, que não seja um agente independente, atue por conta própria e habitualmente exerça poderes de intermediação e de conclusão de contratos que vinculem a empresa, no âmbito da atividade desta.

O imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC) (Lei n.º 16/2008 de 16/12, alterado pela Lei n.º 19/2009 de 8/10), incide sobre o rendimento das entidades que exerçam uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola, ainda que a título principal, acidental ou temporário.

A taxa geral é de 25% (de salientar que anteriormente era de 45%).

Estão isentas de IRC as seguintes entidades:

- Organizações internacionais de que São Tomé e Príncipe seja membro e na medida prevista pelas convenções que a regulam;
- Associações ou organizações de qualquer religião ou culto, às quais seja reconhecida personalidade jurídica quanto ao rendimento coletável exclusivamente proveniente do exercício do seu culto;
- Associações e organismos sem fim lucrativo;
- As empresas que desenvolvem uma atividade exclusivamente agrícola beneficiam da isenção de 50% do lucro tributável relativamente a cada exercício após dedução dos eventuais prejuízos, a efetuar nos termos do Código do IRS.

► **Imposto sobre o consumo**

O imposto é de 20% sobre os bens produzidos localmente. Este imposto incide sobre o valor de venda à saída da fábrica. O valor do imposto é pago pelo produtor/fabricante.

No que respeita aos serviços, a taxa a pagar é de 5% sobre o valor do serviço prestado, que é pago pelo consumidor ao prestador de serviço.

► **Imposto de Sisa**

Este imposto incide sobre as transmissões a título oneroso, do direito de propriedade, ou de figuras parcelas desse direito, sobre bens imóveis situados em território nacional. É devido este imposto pelas pessoas singulares ou coletivas a quem sejam transmitidos os direitos sobre bens imóveis.

A taxa normal de Sisa é de 8% sobre a matéria coletável.



Existem ainda outros impostos em São Tomé, como sejam:

- Imposto de selo
- Contribuição predial urbana
- Imposto sobre sucessões e doações

4.2. // Benefícios Fiscais

O código de benefícios fiscais foi aprovado pelo Decreto-Lei nº 15/2016 e visa regular os benefícios fiscais aplicáveis aos investimentos realizados, por pessoas singulares ou coletivas, em São Tomé e Príncipe.

Nos termos do art.º 2, nº1, do D.L. 15/2016 são benefícios fiscais: “as medidas de carácter excecional que impliquem uma redução ou isenção do montante a pagar dos impostos em vigor com o fim de favorecer atividades de reconhecido interesse público, social ou cultural, bem como incentivar o desenvolvimento económico do país.”

De acordo como o art.º 2, nº2, do citado diploma legal, são benefícios fiscais:

- Incentivos fiscais e aduaneiros;
- Deduções à matéria coletável;
- As deduções à coleta;
- As amortizações e reintegrações aceleradas;
- O crédito fiscal;
- A isenção e redução de taxas de impostos e contribuições;
- O diferimento de pagamento de impostos e outras medidas de carácter excecional.

Os benefícios fiscais são transmissíveis inter-vivos e mortis causa, durante a sua vigência, mediante parecer favorável da agência responsável pelos investimentos, desde que se mantenham inalteráveis e no transmissário se verifiquem os pressupostos para o gozo do benefício (vide art.º 4 do D.L. 15/2016).



**5. // CONSTITUIÇÃO E REGISTO
DE SOCIEDADES COMERCIAIS**





5. // Constituição e Registo de Sociedades Comerciais

Existe hoje no ordenamento jurídico de São Tomé e Príncipe o GUE – Guiché Único para as Empresas.

Este serviço é tutelado pelo Ministério da Justiça, Administração Pública e Direitos Humanos.

Os tipos societários existentes em São Tomé e Príncipe são os seguintes: Sociedade Anónima de Responsabilidade Limitada (SARL), Sociedade por Quotas (e unipessoal por quotas) de responsabilidade limitada e Sociedade em Comandita e Sociedades em Nome Coletivo de responsabilidade ilimitada.

O capital mínimo para a constituição de uma sociedade anónima é de nDB 350.000,00 (14.285,70 €).

O capital mínimo para a constituição de uma sociedade por quotas é de nDB 150.000,00 (6.112,00 €).

O capital mínimo para a constituição de uma sociedade unipessoal é de nDB 20.000,00 (816,00 €).

► **Constituição de Sociedade (Formalidades):**

- Preencher o formulário de pedido de certidão de admissibilidade do nome, anexar cópia do B.I. e cópia do Cartão de Contribuinte do requerente;
- Uma cópia do estatuto ou Pacto Social em formato digital;
- **Cidadão Nacional** – 2 Fotocópias do B. I.; Estado civil; se casado, nome completo do cônjuge e o regime de bens;
- **Estrangeiros Residentes** – 2 Fotocópias do Passaporte e cartão de residência válido; se casado, nome completo do cônjuge e o regime de bens;
- **Estrangeiros não residentes** – 2 Fotocópias do Passaporte válido;
- Nº do Cartão de Contribuinte nacional;
- Filiação, email, endereço, telefone, caixa postal;
- Em caso de ausência, **procuração** (conferindo poderes de representação) com assinatura reconhecida ou fotocópia da Procuração autenticada.

Pagamentos a efetuar:

- STD. 5.150.000,00/nDB.5.150,00 (3 a 5 dias), equivalente a Euros 210 ou
- STD.10.150.000,00/nDB.10.150,00 (24 horas), equivalente a Euros 414,00
- Obs: Todos os documentos em línguas estrangeiras devem ser traduzidos por tradutor público (em STP), com exceção das cópias dos passaportes.

► **Registo de Sucursal (documentos a reunir)**

- Certidão do Registo da Empresa (no estrangeiro);
- Estatuto da sociedade (Sede);
- Acta da Assembleia Geral que delibera abertura da sucursal ou filial em S.T.P. (deve conter, sede da empresa, NIF, Nº registo comercial, capital social alocado a sucursal, nomeação do representante em STP, actividade a ser exercida);
- Prova de que a empresa não se encontra em insolvência, ou em curso o processo de falência;
- Documentos de identificação dos sócios (2 cópias do B.I. ou do passaporte e o NIF).



Prazo de Registo: 3 a 5 dias, ou 24 horas (urgente)

Pagamentos a efetuar:

- STD. 5.150.000,00/STN.5.150,00 (3 a 5 dias), equivalente a Euros 210 ou
- STD.10.150.000,00/STN 10.150,00 (24 horas), equivalente a Euros 414,00

▶ **Alteração do pacto social (documentos a reunir)**

- Cópias do Estatuto anterior (se for alteração total) e Estatuto alterado em formato digital;
- Certificado de admissibilidade (se for alteração da denominação);
- Fotocópias do B.I. dos sócios e o respectivo NIF;
- Acta da Assembleia Geral que delibera alteração (para o caso de alteração do pacto);
- Em caso de ausência, **procuração** (conferindo poderes de representação) com assinatura reconhecida ou fotocópia da Procuração autenticada.

Taxa a pagar para alteração

- STD.3.150.000,00/nDB.3.150,00 (3 a 5 dias), equivalente a Euros 128,5 ou
- STD.5.650.000,00/nDB.5.650,00 (24 horas), equivalente a Euros 230,6

▶ **Dissolução/Extinção de Sociedade (documentos a reunir)**

- Registo Comercial/Certidão actualizada da sociedade a dissolver;
- Ata da Assembleia Geral de sócios que delibera a dissolução;
- Balanço Contabilístico, onde espelhe que a sociedade não possuiu débitos nem créditos;
- Certidão Negativa de Dívida e de Cumprimento de Obrigação Fiscal (Direção dos Impostos);
Fotocópias da identificação dos sócios;
- Procuração com assinaturas reconhecidas se houver mandatários ou fotocópias autenticadas.

Taxa a pagar para alteração e dissolução

- STD.3.150.000,00/nDB.3.150,00 (3 a 5 dias), equivalente a Euros 128,5 ou
- STD.5.650.000,00/nDB.5.650,00 (24 horas), equivalente a Euros 230,6



**6. // ENQUADRAMENTO
LABORAL**





6. // Enquadramento Laboral

O regime jurídico das condições de trabalho foi aprovado pela Lei nº 6/92, de 11 de junho, que se aplica às relações laborais estabelecidas entre empregadores e trabalhadores no território de São Tomé e Príncipe.

► Contrato Individual de Trabalho

O contrato de trabalho é definido no artigo 1º da Lei nº 6/92 como “aquele pelo qual o trabalhador se obriga, mediante retribuição, a prestar a sua atividade intelectual ou manual a um empregador, sob autoridade e direção deste”.

Presume-se que existe contrato de trabalho pelo mero facto da prestação de serviços por uma pessoa a outra, utilizando instalações ou instrumentos de trabalho desta.

Relativamente à forma, a Lei permite que o contrato de trabalho possa ser celebrado oralmente, embora qualquer das partes possa exigir a sua redução a escrito, devendo, neste caso, ser redigido em triplicado e remetido um exemplar ao organismo responsável pela Administração do Trabalho. Salvo acordo escrito em contrário, o período experimental dos contratos tem a duração de um mês, podendo ser elevado a seis meses por acordo escrito das partes, quando se trate de cargos ou postos de trabalho de alta complexidade técnica ou elevado grau de responsabilidade (cf. artigo 19º).

Durante o período experimental qualquer das partes pode fazer cessar o contrato sem aviso prévio nem necessidade de invocação de motivo, justa causa ou indemnização.

A idade mínima de admissão ao trabalho é de 14 anos.

Quanto aos tipos de contrato de trabalho, prevê-se a sua celebração por tempo indeterminado, ou a termo certo ou incerto.

A celebração do contrato a termo certo, cuja duração não pode exceder três anos, é admitida nos termos do artigo 3º, quando:

- Haja um acréscimo excecional e temporário da atividade da empresa;
- Se reestruturar ou iniciar uma empresa geradora de volume de emprego significativo. O contrato a termo incerto é admitido nos termos da mesma disposição legal;
- Quando seja necessário substituir um trabalhador temporariamente impedido ou com contrato suspenso;
- Para a execução de serviço ou obras precisamente definidas e temporárias;
- Para a execução de atividades de carácter sazonal.

A cessação do contrato por iniciativa do empregador no final do termo obriga, nos termos do artigo 5º, à comunicação ao trabalhador, por escrito, com a antecipação de dois dias por cada mês de duração total do contrato, da vontade de não renovar o contrato quando o termo expirar.



Em conformidade com o artigo 7º da Lei, o contrato a termo pode cessar antecipadamente por iniciativa do empregador, antes de decorrido o termo, desde que o trabalhador seja indemnizado do valor das retribuições que seriam devidas até ao termo do contrato.

O trabalhador pode igualmente fazer cessar o contrato antes do seu termo, mediante aviso prévio de um dia por mês ou fração de serviço prestado.

► Tempo de Trabalho

O período normal de trabalho está sujeito aos limites máximos de 8 horas por dia e 45 horas por semana, podendo ser repartido por 5 ou 6 dias úteis por semana. Caso seja distribuído por cinco ou cinco dias e meio, o período normal de trabalho diário pode ser alargado a nove horas, mantendo-se o limite semanal em 45 horas.

O trabalho no campo pode ser prestado num só período do dia com a duração máxima ininterrupta de 7 horas e o limite semanal de 42 horas.

O período normal de trabalho é interrompido por um intervalo com a duração entre 1 e 2 horas, de modo a que não sejam prestadas mais de 5 horas de trabalho consecutivas.

O período normal de trabalho de menores de 18 anos está sujeito ao máximo de 7 horas por dia e 35 horas por semana.

É vedado aos menores a prestação de trabalho noturno e extraordinário, bem como o trabalho pesado, efetuado em condições insalubres ou perigosas ou subterrâneo.

Mediante despacho da autoridade responsável pela administração do trabalho pode ser autorizada a isenção de horário de determinados trabalhadores, que auferirão uma retribuição especial em acréscimo, a acordar com a empresa, mas não inferior a 20% da respetiva retribuição base mensal.

É autorizada a prestação de trabalho extraordinário quando haja necessidade de fazer face a acréscimos eventuais de trabalho que não justifiquem a contratação de trabalhadores ou em caso de força maior ou quando se torne indispensável para prevenir ou reparar prejuízos graves da empresa.

A prestação de trabalho extraordinário está sujeita ao limite de 10% das horas que podem ser normalmente trabalhadas por semana e por ano (cf. artigo 45º).

O trabalho extraordinário é retribuído com o acréscimo mínimo de 25% da retribuição normal na 1ª hora e de 50% nas horas ou frações subsequentes; caso seja prestado trabalho extraordinário em dias de descanso semanal ou feriado é retribuído pelo dobro da retribuição normal (cf. artigos 47º e 57º).

Podem ser organizados turnos, sujeitos a aprovação do organismo responsável pela administração do trabalho (cf. artigos 48º e 49º).



Nos termos do artigo 50º é considerado trabalho noturno o prestado entre as 18 horas de um dia e as 5 horas do dia seguinte.

A prestação de trabalho noturno confere direito a uma remuneração superior em 25% à retribuição do trabalho equivalente prestado durante o dia (cf. artigo 51º).

O dia de descanso semanal é, em regra, o domingo, podendo ser concedido em todas ou em determinadas épocas do ano, meio-dia ou um dia completo de descanso complementar (cf. artigos 55º e 56º).

► **Férias, Feriados e Faltas**

Férias

Em conformidade com o disposto no artigo 63º, o período anual de férias tem a duração de 30 dias consecutivos, com exclusão dos dias de descanso semanal e feriados iniciais e finais.

O artigo 65º prevê que os trabalhadores contratados a termo certo por período inferior a um ano têm direito a um período de férias equivalente a dois dias e meio por cada mês completo de trabalho (para este efeito contam-se como tempo de trabalho até 8 dias de faltas justificadas por mês).

Feriados

São considerados dias feriados:

- 1 de janeiro, 3 de fevereiro, 1 de maio, 12 de julho, 6 de setembro, 30 de setembro, 21 de dezembro e 25 de dezembro.

Faltas

Nos termos do artigo 76º são consideradas faltas justificadas:

- As dadas por altura do casamento do trabalhador até sete dias consecutivos;
- Um dia, por altura do nascimento do filho;
- As dadas por motivo de falecimento de cônjuge ou de parente ou afim no primeiro grau da linha reta até sete dias consecutivos, ou de qualquer outro parente ou afim na linha reta ou 2º grau da linha colateral até 3 dias consecutivos;
- As dadas por motivo de exercício de funções sindicais, nos limites que a lei fixar;
- As dadas nos dias de prestação de provas em estabelecimento de ensino, nos limites que a lei estabelecer;
- As motivadas por impossibilidade de prestar trabalho devido a facto que não seja imputável ao trabalhador, nomeadamente doença, acidente ou cumprimento de obrigações legais;
- As motivadas por prisão preventiva;
- As prévias ou posteriormente autorizadas pelo empregador;
- As que como tal forem consideradas em outras leis.



► Cessação do Contrato

Em conformidade com o disposto no artigo 108º da Lei, a cessação do contrato de trabalho pode ocorrer por:

- Acordo das partes. Mútuo acordo escrito ou vontade concorrente das partes que revele abandono da relação laboral;
- Caducidade;
- Despedimento com justa causa, na sequência de processo disciplinar escrito;
- Despedimento, individual ou coletivo, por motivo de carácter económico estrutural ou conjuntural;
- Rescisão pelo trabalhador com aviso prévio de um ou dois meses consoante a sua antiguidade seja inferior ou igual ou superior a 3 anos, ou com justa causa.



**II. // CARACTERIZAÇÃO
DAS EMPRESAS VISITADAS**





2. // CARACTERIZAÇÃO DAS EMPRESAS VISITADAS

ÍNDICE DAS EMPRESAS			
Empresa	Localidade	Atividade	Página
AFROTUBOS	São Tomé	Prestação de serviços na área de canalização; ar condicionado; saneamento básico; instalação de rede de incêndios	49
AFS, LDA	São Tomé	Fabricação de tintas para construção civil e automóvel	52
ALFER, LDA – COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO	São Tomé	Instalação e manutenção de grupos geradores e outros equipamentos elétricos. A empresa também comercializa material elétrico de alta e baixa tensão.	55
ATELIER GRAVANA	São Tomé	Metalomecânica geral	58
ATRANSFOR UNIPessoal, LDA	São Tomé	Transformação de Produtos agro-alimentares	61
AUGUSTO SALVADOR	Ilha do Príncipe	Fabricação de estruturas metálicas	64
BENE-EZEL	São Tomé	Transformação de madeira, portas, janelas e cadeiras	67
BFCG - PRINT	São Tomé	Artes gráficas	70
CARLOS ANANIAS	Ilha do Príncipe	Mobiliário de madeira	73
CERVEJEIRA ROSEMA, SARL	São Tomé	Produto e engarrafamento de cerveja	76
CIEM, LDA – CENTRO INDUSTRIAL ELECTROMECHANICA	São Tomé	Mecânica, eletricidade-auto, assistência técnica a geradores e a outros equipamentos de frio e frio industrial. A empresa também presta assistência pós-venda a equipamentos eletrónicos e informáticos	79
CLIMACTRÓNICA – ELECTRÓNICA E REFRIGERAÇÃO, LDA	São Tomé	Eletrónica, refrigeração e construção civil	83
COARG – COOPERATIVA DE ARTES GRÁFICAS, LDA	São Tomé	Artes Gráficas	86
CONSTEP – CONSTRUÇÕES DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE	São Tomé	Empresa de construção civil e obras públicas	89
CONSTROMÉ, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA	São Tomé	Construção civil e obras públicas	93

Empresa	Localidade	Atividade	Página
COOPERATIVA DE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS	Ilha do Príncipe	Reciclagem de vidros e transformação dos resíduos orgânicos em adubos e venda de bijuterias em vidro	96
COOPERATIVA NOVA VIDA	São Tomé	Fabrico de sumos e marmelada	99
COPINET SOLUTIONS, LDA	São Tomé	Soluções gráficas para pequeno, médio e grande formato	102
COREMA, LDA	São Tomé	Refrigeração, manutenção, serviços de casa e carpintaria	105
CUNHA SOARES STP, LDA	São Tomé	Produção, transporte e distribuição de energia.	108
EBIC – EMPRESA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, COMÉRCIO E SERVIÇO	São Tomé	Trabalhos de construção civil e obras públicas. Fabrico de blocos de cimento, pavê, lancil e artigos similares. Energias renováveis.	111
ECOMÓVEL	São Tomé	Construção civil e produção de blocos de cimento	114
EGECOM, LDA	São Tomé	Construção civil e obras públicas	117
EIM - EMPRESA INDUSTRIAL DE MADEIRAS, LDA	São Tomé	Exploração e transformação de madeira	120
ELAGRIC – UNIPESSOAL LDA	São Tomé	Indústria agro-alimentar- -transformação de amendoim, coco e milho, produção de doce de amendoim, doce de coco e camoca (farinha de milho)	123
ELECTRO – FRIO, LDA - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	São Tomé	Manutenção de equipamentos elétricos; grupo eletrogéneo, sistemas de segurança e vídeo- vigilância (CCTV) e reparação e manutenção de equipamento de frio (ar condicionado)	126
EMAE - EMPRESA DE ÁGUA E ELECTRICIDADE	São Tomé	Produção, transporte e distribuição de energia elétrica e água	129
EMI – ESTRUTURAS METÁLICAS INDUSTRIAIS E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS, LDA	São Tomé	Fabrico de estruturas metálicas e aluguer de equipamento	132



// Empresas Industriais (continuação)

Empresa	Localidade	Atividade	Página
ENAPORT – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS	São Tomé	Administração dos portos, gestão das operações portuárias (carga, descarga e armazenamento de mercadorias)	135
ENCO – EMPRESA NACIONAL DE COMBUSTÍVEIS E ÓLEOS, SARL	São Tomé	Importação e comercialização de produtos petrolíferos, nomeadamente combustíveis, óleos e massas lubrificantes. Comercial	138
ESPAÇOS SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE	São Tomé	Produção de material publicitário (outdoors)	141
ESTALEIRO MANUEL ROQUE, LDA.	São Tomé	Reparação de barcos de aço e transporte marítimo; agência marítima.	144
ETMAD – BAMBU E PALHA	São Tomé	Fabrico e comercialização de mobiliário em bambu e palha	147
FÁBRICA DE AGUARDENTE TELÉLÉ	Ilha do Príncipe	Fabrica licor de ananás, laranja, coco, aguardente de cana frutas secas e sumos naturais	150
FÁBRICA DE GELO	Ilha do Príncipe	Fabricação de gelo através de água doce e mistura de água doce e salgada, e conservação de pescado e carnes.	153
FERROMAD	São Tomé	Transformação de madeira. Fabrico de móveis em madeira, portas e janelas	156
GELMEFRIO, SA	São Tomé	Fabrico de gelo, mecânica, eletricidade e frio.	159
GLOBALTEC – SOLUÇÕES TÉCNICAS, LDA	São Tomé	Impressão digital (papel, tecido, lona, vinil). Produção de livros, assistência técnica a equipamento de escritório, soluções técnicas	162
GRUPO SALVADOR, LDA	Ilha do Príncipe	Construção civil, armazenamento e venda de combustível e lubrificantes	165

Empresa	Localidade	Atividade	Página
INSTALFER – TELECOMUNICAÇÕES, AR CONDICIONADO ALTA E BAIXA TENSÃO, GRUPOS GERADORES E AUTOMATISMOS	São Tomé	Instalações Elétricas	168
JOVENS CONSTRUTORES DE S. ANTÓNIO, LDA (JCSA)	Ilha do Príncipe	Construção civil e obras públicas	171
JULIÃO TEBUS, LDA	Ilha do Príncipe	Metalomecânica (portões, grades, canalizações, reparações de carroçarias)	174
KAIE NÁUTICA	São Tomé	Construção de pequenas embarcações em fibra de vidro	177
KEITA LIMA BAPTISTA DE SOUSA	São Tomé	Transformação de madeira	180
LENINDUSTRIAL, LDA	São Tomé	Produção de artefactos de cimento pré-reforçados, mobiliário urbano	183
LUÍS MANUEL CORREIA DE SÁ LEITÃO	São Tomé	Serração de madeira	186
ME - ZOCHI	São Tomé	Produção de vinhos, aguardentes e licores	189
MINEL, LDA	São Tomé	Construção civil e prestação de serviços	192
MOTA-ENGIL S. TOMÉ E PRÍNCIPE, LDA	São Tomé	Construção civil e obras públicas	195
OCTÁVIO DOS SANTOS VIEGAS	Ilha do Príncipe	Fabrico de mobiliário de madeira	198
OFICINA CASA DO CRISTO, UNIPESSOAL	São Tomé	Serralharia, soldadura, forja e torneamento	201
OFICINA DE MARCENARIA E CARPINTARIA	São Tomé	Prestação de serviços nas áreas de marcenaria e carpintaria	204
OS DUROS	São Tomé	Artigos e artefactos em coco, bambu e corda de bananeira	207
SMC - SERVICE	São Tomé	Construção civil e prestação de serviços na área imobiliária	210



// Empresas Industriais (continuação)

Empresa	Localidade	Atividade	Página
SOCIEDADE AGRÍCOLA S. TOMENSE, LDA (SAS)	São Tomé	Produtos de café, cacau e chocolate	213
SOCIEDADE CAFÉ JOÃOZINHO, LDA	São Tomé	Indústria Alimentar - produção e transformação de café (torrefação e moagem)	216
SOCIEDADE ZUNTA BA UÉ, LDA	São Tomé	Transformação de produtos agro-alimentares (doces, frutos secos, especiarias, condimentos, licores, chips, óleos e sabonetes)	219
SOCOP – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS	São Tomé	Construção civil e obras públicas	222
SONNAM, LDA - SOCIEDADE NACIONAL DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA	São Tomé	Reparação e manutenção de barcos de madeira, ferro e fibra	225
STP - EQUIPAMENTO	São Tomé	Venda, instalação e assistência técnica de equipamentos industriais	228
TIPOGRAFIA CLARET	São Tomé	Produção de impressos (tipografia e livraria)	231
VIDRO OMAR	São Tomé	Corte e montagem de perfil de alumínio, tetos falsos, divisórias PVC e corte de vidro	234
VIDROARTE	São Tomé	Transformação de vidro	237

// AFROTUBOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Vila Maria, Caixa Postal 469 – São Tomé

Telefone: +239 2226978

Fax: +239 2227919

Email: afrotubos@yahoo.com.br

Gestor/Administrador/Gerente: Elísio Santos

Atividade/Produtos: Prestação de serviços na área de canalização; ar condicionado; saneamento básico; instalação de rede de incêndios

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2003, com o atual objeto social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: 80.000,00 €

Áreas: Beneficiação da área administrativa, construção do armazém, aquisição de bens de equipamento, (máquinas de soldar; máquinas de enroscamento) e abertura de uma loja.

Investimento nos próximos 2 anos: 20.000,00 €

Áreas: Aquisição de materiais de canalização e matérias-primas

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado; falta de pagamento por parte dos clientes, em especial do Estado, dificuldade de importação de materiais de construção.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: Local

Prazos de pagamento a fornecedores: Carta de crédito e transferência bancária

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 30 e 60 dias



// AFROTUBOS (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –
 Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 22

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	1	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	2	1	4	13	20
Total	2	2	5	13	22

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd
 Quadros médios e chefias intermédias: 4.000,00 nDb
 Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	120 m ²	–	500 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –
 Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; Dois geradores

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléktrodos, chapa, ferro, alumínio, colas, silicone, fio de soldar e gás.

Setor de manutenção industrial: –

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 compressor de 65 l	META	2007
3 máquinas de soldar	–	–
1 gerador	SDMO	2007
1 gerador	SDMO	2007
Ferramentas diversas para a área de canalização	–	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// AFS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Reboque – Vila Fernando – São Tomé

Telefone: +239 222 14 61

Fax: –

Email: hamilketty@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Hamilton Sousa

Atividade/Produtos: Fabricação de tintas para construção civil e automóvel

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Maio de 2010.

O objeto social é de fabricação de tintas para construção civil.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 30.000,00 €

Áreas: Aquisição de viaturas e máquinas misturadoras de tintas

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: Aquisição de novas máquinas misturadoras

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Concorrência de produtos importados

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a TINTAS DOURO e SOTINAR LISBOA
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 6

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	2	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	2	–	4
Total	1	1	4	–	6

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 3.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Assistência médica e medicamentosa.

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	300 m ²	nd	250 m ²

Condições de acesso: Razoáveis

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 2 carrinhas de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: –

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: Não



// AFS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 máquinas misturadoras para tintas auto	MÁXIMA	2015
2 máquinas misturadoras para tintas para a construção civil	CARQUICK	2015

Idade média dos equipamentos: 3 anos

// ALFER, LDA – COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Quinta de S. António, Caixa Postal 508 – São Tomé

Telefone: +239 222 41 86

Fax: +239 222 41 86

Email: alfersilva@cstome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Fernando Silva

Atividade/Produtos: Instalação e manutenção de grupos geradores e outros equipamentos elétricos.

A empresa também comercializa material elétrico de alta e baixa tensão.

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa ALFER foi constituída em 1999, como sociedade por quotas com o capital social de 20.000,00 nDb.

Os sócios são Fernando Silva com o capital social de 50% e Maria Teresa Rodrigues Silva com o capital social de 50%. O capital social foi alterado para 100.000,00 nDb, em 2017.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento / Transferência bancária a 40/60 dias

Prazos de recebimento de clientes: 100% com a entrega da obra ou do produto



// ALFER, LDA – COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –
 Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 10

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	1	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	6	–	8
Total	2	2	6	–	10

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 17.500,00 nDb
 Quadros médios e chefias intermédias: 10.000,00 nDb
 Pessoal qualificado: 2.900,00 nDb / 3.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação; Assistência médica e medicamentosa

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	450 m ²	50 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 Jeep Land Rover

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 guincho (300 kg)

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 15 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Fio de cobre, PVC, vinílicos, colas, cabos de alumínio, interruptores.

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Compressor 400 L	TRÓIA	2009
1 Engenho de furar	NUTOOL	2008
1 Gerador de 15 kVA	GESAN	2007
1 Máquina de soldar	–	2008
3 Carregadores de bateria	–	2008
2 Rebarbadoras	DEWATT	2009
2 Rebarbadoras	BLACK AND DEKER	2008

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// ATELIER GRAVANA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Morta – São Tomé

Telefone: + 239 222 20 53

Fax: –

Email: mvcgravana@net.com

Gestor/Administrador/Gerente: Manuel Vera Cruz

Atividade/Produtos: Metalomecânica Geral

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

Antes da independência funcionava nas atuais instalações uma empresa em nome individual chamada MÁRIO LOPES FERREIRA. Em 1994, foi constituída a empresa ATELIER GRAVANA, com a atividade de metalomecânica geral. Tem o alvará nº1 para a atividade industrial.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 40

Investimento nos últimos 3 anos: 5.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento (Prensa hidráulica)

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado, falta de fresas e retificadores de cambotas que permitiriam alargar o âmbito da prestação de serviços, recebimento não atempado por parte do Estado, deficiente fornecimento de energia elétrica

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé, Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento, a 60 e a 90 dias

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa gostaria de poder desenvolver ações de aperfeiçoamento para os torneiros

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 13

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	5	7	13
Total	1	–	5	7	13

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	300 m ²	–	240 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 empilhador

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléctrodos, chapa, varões de aço e ferro

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// ATELIER GRAVANA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 Lixadoras	–	Antigo
1 Elevador	–	Antigo
1 Engenho de furar	SOLIS	Antigo
1 Torno manual	FABRICO LOCAL	Antigo
1 Máquina de soldar electrogénio	–	1995
1 Máquina de soldar a oxigénio	FABRICO LOCAL	–
1 Compressor de 180 L	–	–
1 Torno mecânico de 1.5 m	JACINTO RAMOS	Antigo
1 Retificadora de blocos de cilindros	–	Antiga
1 Torno mecânico de 1.5 m	NACIONAL	Antigo
1 Torno de 1.0 m	–	Antigo
1 Torno mecânico de 1.5 m	GEM	Antigo
1 Forja elétrica	–	–
1 calibrador de injetores	–	Antigo
1 Prensa hidráulica	–	–

Idade média dos equipamentos: nd

// ATRANSFOR UNIPessoal, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Atrás da Secretaria Distrital de Bombom – São Tomé

Telefone: +239 2223333

Fax: –

Email: atransfor@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Alda Quaresma da Costa Assunção Ramos

Atividade/Produtos: Transformação de Produtos agroalimentares

Natureza Jurídica da Empresa: –

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi criada em 2010 com o objeto social de transformação de produtos agroalimentares (gingibre, banana seca, malagueta seca, açafraão, chá, cacau) e engarrafamento de aguardente.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 25

Investimento nos últimos 3 anos: 2.500,00 €

Áreas: Área de produção (moinho, máquinas de picar açafraão, seladora e diversos utensílios), reabilitação do espaço.

Investimento nos próximos 2 anos: 15.000,00 €

Áreas: Aquisição de um moinho de martelo e outros bens de equipamento (ar condicionado e carrinha de caixa aberta)

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Falta de mão-de-obra qualificada; Formação; Código de Investimento.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe e Gabão

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// ATRANSFOR UNIPESSOAL, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: Comercialização, fornecimento de equipamentos, transferência de tecnologia, formação

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 5

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	1	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	1	–	2	3
Total	–	2	1	2	5

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: –

Quadros médios e chefias intermédias: 1.800,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.200,00 nDb

Serviços de natureza social: 13º mês; Subsídio de alimentação; Pequeno-almoço; Seguro de acidentes de trabalho

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	90,5 m ²	15,5 m ²	106 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: China

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 Máquinas de picar açafão	–	–
2 Moinhos de mesa	–	–
1 Moinho de pé	–	–
1 Máquina de selar	–	–
1 Máquina de cortar papel	–	–
1 Balança decimal	–	–
1 Balança (até 120 kg)	–	–
7 Secadores solares	–	–
1 Moinho (iec 34–1)	DASON	–
1 Máquina de picar açafão (pé)	COLOMBO	2011
1 Seladora (sealboy 236)	NOVUR	–
1 Seladora	PFS	–
1 Cortador de papel (paper curter)	VI	–
1 Balança de pesar (especiarias)	ADLER	–
1 Máquina de picar açafão (mesa)	COLOMBO	–
1 Balança de pesar (até 120 kg)	FAUSTO	–
1 Moinho de mesa	HAHLKONI G (ELFSERVICE)	2006
1 Moinho	–	–
7 Secadores	SANTOS	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// AUGUSTO SALVADOR

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Feliz – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 9873028

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Augusto Salvador

Atividade/Produtos: Fabricação de estruturas metálicas

Natureza Jurídica da Empresa: Sociedade Unipessoal

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1998, com o objeto social de fabricação de estruturas metálicas.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: 1 Máquina de soldar e duas rebarbadoras

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Excesso de mão-de-obra.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 2

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	1	–	2
Total	1	–	1	–	2

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	–	–

Condições de acesso: Razoáveis

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléctrodos, discos de corte, chapa cantoneiras, tubos

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// AUGUSTO SALVADOR (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 rebarbadoras	-	-
1 máquina de soldar	-	-
1 berbequim	-	-
1 torno mecânico	-	-

Idade média dos equipamentos: 10 anos

// BENE-EZEL

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Kilombo – São Tomé

Telefone: +239 991 09 09

Fax: –

Email: dielanjel-09@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Gabriel Varela

Atividade/Produtos: Transformação de madeira, portas, janelas, cadeiras

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1990 com o atual objeto social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: 6.000,00 €

Áreas: A reabilitação das instalações devido à sua destruição parcial em resultado de um incêndio

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Equipamento obsoleto que obsta a uma maior competitividade da empresa

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 50% com a adjudicação e os restantes 50% com a entrega do trabalho



// BENE-EZEL (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende cooperação com empresas com know-how na área da madeira

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 19

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	14	4	19
Total	1	–	14	4	19

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 1.150,00 nDb / 4.500,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	200 m ²	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Madeira, colas, tintas, vernizes e diluente

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Máquina universal	–	Antiga
1 Fresadora	–	Antiga

Idade média dos equipamentos: 35 anos



// BFCG - PRINT

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Vila Dolores, nº 88, Caixa Postal 265 – São Tomé
Telefone: +239 2226287
Fax: –
Email: bfcgprint@bfcgholding.com
Gestor/Administrador/Gerente: Carlos Neves
Atividade/Produtos: Artes gráficas
Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas
Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2017, com o capital social de 100.000,00 nDb. O sócio maioritário é Delfim Neves.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 5.350.000,00 nDb
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd
Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 45.000,00 €
Áreas: Aquisição de bens de equipamento de impressão digital
Investimento nos próximos 2 anos: –
Áreas: –
Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de mão-de-obra qualificada; Falta de empresas de manutenção para equipamento gráfico

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal
Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe
Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento
Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a “ESCALA 3”
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 12

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	9	–	11
Total	1	2	9	–	12

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 15 000,00 nDb / 20 000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2 000,00 nDb / 15.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	120 m ²	nd	120 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 2 geradores (45 kVA e 75 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Pasta, tinta, solventes, papel

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// BFCG - PRINT (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador 75 kVA	–	–
1 gerador 45 kVA	–	–
3 máquinas de impressão	–	2003/2005/2009
1 sistema de pré-impressão informatizado	–	–
1 scanner	–	–
1 guilhotina automática	–	–
2 máquinas de estampagem	TEXAIR	2003
2 máquinas de serigrafia	–	–
1 máquina de impressão quente	–	–
2 prensas de transfer	–	–
1 máquina de impressão (picote e vinco)	HEIDELBERG	Antiga
1 máquina de plastificar	–	–
1 compressor	–	–
1 máquina de fazer carimbos	–	–
1 plotter	–	2016
2 impressoras laser	–	2016

Idade média dos equipamentos: 10 anos

// CARLOS ANANIAS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua dos Trabalhadores – Ilha do Príncipe
Telefone: +239 9909253
Fax: –
Email: –
Gestor/Administrador/Gerente: Carlos Ananias
Atividade/Produtos: Mobiliário de madeira
Natureza Jurídica da Empresa: –
Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2008, tendo como objeto social o fabrico de mobiliário de madeira.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd
Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 15.000,00 nDb
Áreas: 1 lixadora, 1 serra de fita, 1 máquina de moldurar
Investimento nos próximos 2 anos: –
Áreas: –
Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de mão-de-obra qualificada;
Falta de matéria prima no mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe e Ilha de S. Tomé
Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe
Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento
Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// CARLOS ANANIAS (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 3

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	2	–	3
Total	1	–	2	–	3

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb / 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	40 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Colas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 lixadeira	–	–
1 serra de fita	–	–
1 máquina multifunções	–	–
1 desengrossadeira	–	–
1 torno para madeira	–	–
1 engenho de furar para madeira	–	–
1 máquina para moldurar	–	–

Idade média dos equipamentos: 20 anos



// CERVEJEIRA ROSEMA, SARL

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Cidade de Neves, Caixa Postal 199 – São Tomé

Telefone: +239 224 32 00

Fax: +239 223 31 40

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: António Monteiro

Atividade/Produtos: Produto e engarrafamento de cerveja

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. anónima de responsabilidade limitada

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

Nas atuais instalações funcionava, antes da independência a empresa CETO, cujo objeto social era o engarrafamento de vinho. Posteriormente iniciou a produção de cerveja e refrigerantes. Após a independência a empresa foi nacionalizada. Em 1995, o Grupo Mello Xavier adquiriu ao Estado de São Tomé a maioria do capital social na empresa, que passou a denominar-se CERVEJARIA ROSEMA, LDA. Posteriormente a JAR (Angola) adquiriu a empresa. Em 2011, a JAR vendeu a empresa à SOLNIVAN, que passou a deter 100% do capital social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 111.500.000,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: –

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 1.750.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento e formação profissional

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: * Mau estado das vias de comunicação que dificulta a distribuição do produto e implica custos acrescidos com a manutenção das viaturas;–Os 25% de faturação que são destinados ao Estado dificulta substancialmente novos investimentos;–Irregularidades no abastecimento de energia

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a UNICER e MALTIBÉRICA
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 140

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	2	5	4	12
Comercial	1	1	4	1	7
Produção e outras	3	5	8	105	121
Total	5	8	17	110	140

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 20.000,00 nDb / 30.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 12.000,00 nDb / 15.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb / 10.000,00 nDb

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Subsídio de férias; Refeitório; Pequeno-almoço (em reg. de turno); Assistência médica e medicamentosa; Cada trabalhador tem direito a duas grades de cerveja mensalmente.

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Razoáveis

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 3 camiões, Volvo (porta contentores), 1 camião Iveco, 2 carrinhas, Volvo e Toyota de caixa fechada, 2 carrinhas Volkswagen e Toyota de caixa aberta, de 1,5 t

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 porta paletes Junheinrich e 2 empilhadoras

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 3 Geradores (500 kVA e 2 de 340 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Levedura, água, malte, açúcar e lúpulo

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –



// CERVEJEIRA ROSEMA, SARL (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Gerador de 500 kVA	SDMO	2000
1 Gerador de 340 kVA	SDMO	1995
1 Gerador de 340 kVA	SDMO	2000
1 Compressor	ATLAS COPCO	2000
10 Cubas de fermentação	–	–
4 Tanques de manutenção	–	–
2 Caldeiras de vapor	–	–
1 Laboratório de controlo de qualidade	–	–
1 Equipamento de moagem de cevada FORTSCHRITT	FORTSCHRITT	–
1 Equipamento de tratamento de águas	TOMIX	–
1 Torno mecânico de 1,5 t	–	–
1 Engenho de furar	–	–
1 Engenho de furar radial	–	–
1 Torno mecânico de 0,5 t	–	–
1 Lixadeira	–	–
1 Calandra manual	–	–
2 Tesouras universais	–	–

Idade média dos equipamentos: 35 anos

// CIEM, LDA – CENTRO INDUSTRIAL ELECTROMECHANICA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Zona Industrial Bôbô Forro, Caixa Postal 137 – São Tomé

Telefone: +239 222 23 96

Fax: +239 222 29 74

Email: carloscruz@ciem.st

Gestor/Administrador/Gerente: Carlos Manuel dos Santos Cruz

Atividade/Produtos: Mecânica, eletricidade–auto, assistência técnica a geradores e a outros equipamentos de frio e frio industrial. A empresa também presta assistência pós–venda a equipamentos eletrónicos e informáticos

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

Nota: A empresa possui também um stand de vendas de automóveis (Rua Patrice Lumumba) e uma delegação na região autónoma do Príncipe.

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1993. Tem neste momento o capital social de 500.000,00 nDb.;

O objeto social da empresa é o mesmo desde o início da empresa.

Os sócios são Vitor Cruz (51%), Carlos Cruz (29%) e António Esteves (20%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 4.500.000,00 €

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 40

Investimento nos últimos 3 anos: 200.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento na área automóvel, na eletrónica e na manutenção industrial

Investimento nos próximos 2 anos: 100.000,00 €

Áreas: Aquisição de uma cabine de pintura e de misturadoras de tinta auto

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de mão-de-obra qualificada; Incumprimento dos prazos de pagamento por parte do Estado, Falta de racionalidade na atividade económica–Irregularidade no fornecimento de energia

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pagamento a 30 dias (Transferência bancária)

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 30 dias (exceção feita ao Estado)



// CIEM, LDA – CENTRO INDUSTRIAL ELECTROMECHANICA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a TOYOTA, CATERPILLAR, MITSUBISHI, MEGAP (pneus-Portugal, CORREIAS DOIS (Torres Vedras), ENTREPÓSITO (Portugal), SPIESHECHER (tintas), SODICOR (pintura auto), HP, SIEMENS, EPSON, VOLVO, etc.

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 53

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	4	2	6	–	12
Comercial	2	1	–	–	3
Produção e outras	2	2	34	–	38
Total	8	5	40	–	53

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 800,00 € / 2.000,00 €

Quadros médios e chefias intermédias: 800,00 €

Pessoal qualificado: 100,00 a 200,00 €

Serviços de natureza social: Subsídio de alimentação; Assistência médica e medicamentosa

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	2.200 m ²	17.800 m ²	2.100 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 8 carrinhas Toyota Hiace (caixa aberta) de 0,5 t (1983)

2 empilhadores (Caterpillar e Toyota – 1992)

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 80 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Chapa, ferro, elétrodos, tintas, vernizes e óleos

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Gerador de 80 kVA	–	–
1 Guilhotina	HACO	Antiga
1 Quinadeira	GUIFIL	Antiga
2 Engenhos de furar	–	–
1 Calandra	–	Antiga
1 Máquina de soldadura por pontos	–	–
1 Máquina de soldar	–	–
1 Máquina de virar tubo	–	–
1 Prensa de 100 t	–	–
1 Máquina de cortar por disco	RGA	Antiga
2 Esmeriladoras	–	–
1 Serrote mecânico	–	–
1 Fresadora	CME	1993
1 Engenho de furar	TNW	1993
1 Torno mecânico 0,5 m	–	1993
1 Torno mecânico 2 m	–	1993
1 Prensa	FAV	1993
1 Limadora	ATLAS	1993
1 Desfulizadora de cilindros	–	1993
2 Máquinas de retificar cilindros	–	1993
1 Máquina de retificar válvulas	–	–
2 Tornos mecânicos 1,5 m	DEMOOR	1993
1 Torno mecânico 1,5 m	CMZ	1993
1 Esmerilador	–	–
Electrónica		
Osciloscópios	–	–
Multímetros	–	–
Ferros de soldar a estanho	–	–



// CIEM, LDA – CENTRO INDUSTRIAL ELECTROMECHANICA (continuação)

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
Setor Automóvel		
4 Elevadores para automóveis	–	–
1 Fossa para reparação de automóveis	–	–
1 Máquina para alinhamento de direções	–	–
1 Máquina para alinhar rodas	–	–
1 Equipamento de alinhamento de direções	–	–
1 Estufa de pintura	–	–

Idade média dos equipamentos: 30 anos

// CLIMACTRÓNICA – ELECTRÓNICA E REFRIGERAÇÃO, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Padre Martins da Rocha, Caixa Postal 1137 – São Tomé

Telefone: +239 222 38 18

Fax: +239 221 33 70

Email: climaktronica@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Gervásio Costa Alegre

Atividade/Produtos: Eletrónica, refrigeração e construção civil

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1992 com o objeto social atual. Tem alvará de comércio (nº 7/2007) e de prestação de serviços (nº 1/2007).

O único sócio é Gervásio Costa Alegre.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 30

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Remodelação de instalações e aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade de mercado; Irregularidade no fornecimento de energia elétrica; Pouco conhecimento do mercado relativamente às novas tecnologias

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: 30 e a 60 dias

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento e a 30 dias



// CLIMACTRÓNICA – ELECTRÓNICA E REFRIGERAÇÃO, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a empresa FAZ-TUDO (Portugal)
Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende formação nas áreas eletrónica, refrigeração, telecomunicações, eletricidade, domótica e a representação na área comercial (climatização, frio e eletricidade).

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 2

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	1	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	–	–	–	–
Total	1	–	1	–	2

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 3000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	50 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha Nissan Vanette Cargo

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Gás, fios, tomadas, interruptores, motores, compressores e outros materiais para instalações elétricas

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Martelo demolidor	–	2008
1 Torno elétrico (1 metro)	ITACHI	2008
1 Rebarbadora	–	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// COARG – COOPERATIVA DE ARTES GRÁFICAS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua João de Deus – São Tomé
Telefone: +239 222 60 61
Fax: –
Email: –
Gestor/Administrador/Gerente: Caetano Amadeu
Atividade/Produtos: Artes Gráficas
Natureza Jurídica da Empresa: Cooperativa
Composição do Capital Social: 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A COARG nasceu em 1993, em resultado da participação da empresa denominada EMAG – Empresa de Artes Gráficas. Atualmente a empresa tem 45 cooperantes.; O capital social é, desde o início da constituição da empresa de 4.500,00 nDb.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd
Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 40

Investimento nos últimos 3 anos: 49.750,00 nDb
Áreas: Aquisição de novos bens de equipamento
Investimento nos próximos 2 anos: –
Áreas: –
Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Carência de bens de equipamento modernos, o que pode afetar a competitividade da cooperativa; Falta de encomendas no mercado interno; Falta de apoios às cooperativas e PME's, por parte do Estado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal e São Tomé
Mercados de destino da produção: São Tomé
Prazos de pagamento a fornecedores: nd
Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 60 e a 120 dias

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende acordos na área da manutenção industrial

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 10

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	3	5	–	9
Total	2	3	5	–	10

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 3.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.700,00 nDb

Serviços de natureza social: Prémios de produtividade

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública (A empresa tem uma linha elétrica direta proveniente da Central elétrica)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Tinta, papel, cola, cartolina e fio

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// COARG – COOPERATIVA DE ARTES GRÁFICAS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Máquina de impressão	ORIGINAL HEIDELBERG	Antiga
1 Máquina cilíndrica de impressão	ORIGINAL HEIDELBERG	Antiga
1 Guilhotina manual	–	–
1 Guilhotina elétrica	–	–
1 Impressora (1 cor)	KYOCERA	2016

Idade média dos equipamentos: 40 anos

// CONSTEP – CONSTRUÇÕES DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Caixa Postal 1, Bobo Forro – São Tomé

Telefone: +239 222 16 58

Fax: +239 222 22 46

Email: constep.stp@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: António Trigueiros

Atividade/Produtos: Empresa de construção civil e obras públicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi criada em Dezembro de 1986.

O capital social da empresa é composto pelos herdeiros Manuel Machado Soares (25%) e António Manuel Rodrigues Trigueiros (75%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: 2.000.000,00 €

Áreas: Exploração e venda de inertes e aquisição de bens de equipamento para colocação de betão betuminoso e betão pronto.

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento, camiões, tratores e compressores

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Porto de São Tomé (capacidade de desalfandegamento – de descarga)

Atrasos de pagamento por parte do Estado com encargos financeiros acrescidos

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: 90 dias

Prazos de recebimento de clientes: Pagamentos a 150/180 dias



// CONSTEP – CONSTRUÇÕES DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa tem cooperação com empresas estrangeiras na área de manutenção industrial, com a URMI Portugal com a ANFER STET e MOVICORTES (na área da britagem).

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível a outro tipo de cooperação com diversificação de eventuais fornecedores

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 121

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	–	1	–	3
Comercial	1	–	.	–	1
Produção e outras	3	5	93	16	117
Total	6	5	94	16	121

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 15.000,00 nDb / 24.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.600,00 nDb / 9.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Transporte; Prémio de produtividade e de assiduidade no final do ano

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 6 camiões, 6 carrinhas caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 máquina multifunções

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 4 geradores de 175 kVA e 50 kVA. Na zona da pedreira tem energia própria (2 geradores, um de 400 kVA e outro de 450 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Betumes, areia, brita, cimento, impermeabilizantes

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 Motoniveladoras	FIAT ALLIS E CAT FG 85	1990
1 Pá carregadora	JCB 435	2002
1 Pá carregadora	CAT 910 E	2005
1 Pá carregadora	VOLVO	2007
1 Pá carregadora	NHW 130	–
1 Cilindro	DYNAPAC CA 151	2000
1 Cilindro	MARINI 2000	1990
1 Cilindro Vibrador	MARINI VS 80	1990
1 Cilindro	DYNAPAC CP 221	2007
1 Cilindro	CAT CB 224	2005
1 Cilindro	KOMATSU JW 30	2005
1 Camião	SCANIA 113 E	2000
1 Camião	VOLVO FH 12 – 500	2002
1 Camião	SCANIA	1998
1 Camião	MERCEDES 1320	2002
1 Camião	RENAULT M 16	1998
1 Camião	TOYOTA HINO	1998
1 Carrinha	MITSUBISHI	2008
1 Carrinha	MITSUBISHI	2002
1 Carrinha	FIAT ALLIS 300 PC	2002
1 Trator com reboque	MF 253	1988
1 Trator com caixa basculante	NEW HOLLAND TS 115	2005
1 Trator Agrícola	NEW HOLLAND TS 110 LIBRA	2009
1 Trator	MUSTANG	2008
1 Retroescavadora	CASE	2005
1 Retroescavadora	CATERPILLAR	1998
1 Retroescavadora	DAEWOO SOLAR 330	2003
1 Buldozer	DAEWOO 170 LC – V	2003
1 Retroescavadora	VOGELE SUPER 1600 1	2000
1 Pavimentadora	IMPAC 800 LIT	2000
1 Pavimentadora	–	–



// CONSTEP – CONSTRUÇÕES DE S.TOMÉ E PRÍNCIPE (continuação)

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Auto-Caldeira c/espalhador de asfalto	–	–
1 Compressor	ATLAS COPCO XAS 75	2002
1 Compressor	INGERSOLL RAND	2007
1 Compressor	ATLAS COPCO XAS 125	2000
1 Auto betoneira	TEREX	2006
1 Betoneira	R750	2005
1 Central de britagem	–	2004
1 Central de britagem	–	2010
1 Central de betão betuminoso	–	2005
3 Mini pás mustang 2400	–	2010

Idade média dos equipamentos: nd

// **CONSTROMÉ, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA****IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA**

Endereço: Av. Marginal 12 de Julho, Caixa Postal 551 – São Tomé
Telefone: +239 222 27 75
Telm: +239 991 67 12 / 993 01 46
Email: mario@constrome.com / mcelteixeira@gmail.com
Gestor/Administrador/Gerente: Mário Teixeira
Atividade/Produtos: Construção civil e obras públicas
Natureza Jurídica da Empresa: Soc. anónima de responsabilidade limitada
Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1996. Em 2005 verificou-se cessão de quotas com admissão de novos sócios, aumentos de capital e transformação para sociedade anónima. Em 2014, verifica-se uma nova cessão de quotas passando a sociedade a ser detida por PAVIMETAL (48%), CONSTRUTORA PAULISTA (48%) e Mário Teixeira (4%)

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA**DADOS CONTABILÍSTICOS**

Volume de vendas: 111.162.637,00 nDb
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd **Grau de utilização da capacidade produtiva (%):** 70

Investimento nos últimos 3 anos: 500.000,00 €
Áreas: Aquisição de bens de equipamento e aquisição de terrenos
Investimento nos próximos 2 anos: 2.000.000,00 €
Áreas: Construção de pavilhões, estaleiros e ampliação do parque industrial
Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Burocracia; Falta de mão-de-obra qualificada; Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal
Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe
Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento e a 30 dias
Prazos de recebimento de clientes: Estado (90 dias), particulares (30 dias)



// CONSTROMÉ, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a PAVIMETAL e com a CONSTRUTORA PAULISTA
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 150

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	–	3	–	5
Comercial	–	1	–	–	1
Produção e outras	4	12	101	27	144
Total	6	13	104	27	150

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 10.000,00 nDb / 19.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb / 13.000 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	2.500 m ²	20.000 m ²	1.000 m ²

Condições de acesso: Boas;

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 7 camiões de 30 t, 4 camiões Volvo, 1 camião Mercedes, 1 camião Mitsubishi (9 t), 1 camião cisterna Scania, 3 camiões betoneira

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 empilhadora e uma empilhadora multifunções

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 5 Geradores

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Ferro, cimento, areia e betume

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
5 Geradores	–	–
1 Central de britagem	–	–
1 Camião grua	–	–
3 Betoneiras de 300C	–	–
1 Auto–betoneira	FURUKAWA 335	–
1 Pá carregadora	RICHIER	–
1 Moto niveladora	KOMATSU	–
1 Bulldozer de rastos	–	–
1 Escavadora giratória	SANSUNG 210	–
1 Escavadora giratória	KOMATSU–240	–
1 Retroescavadora	VOLVO (VERDE)	–
2 Retroescavadoras	CASE 580	–
1 Cilindro Grande	PUMA	–
1 Cilindro pequeno	DINAPAC	–
1 Mini carregadora	BOBCAT	–
1 Auto betoneira	MESSERSI	–
1 Compressor G de 8 kg 80 bar	ATLAS COPCO	–
1 Compressor	INGERSOLL RAND	–
1 Martelo demolidor	–	–
1 Martelo Perfurador	–	–
1 Saltitão	–	–
1 Betoneira 250 L diesel	–	–
1 Central de betonagem móvel	–	–
1 Central de betuminoso	–	–
1 Central de betão pronto	–	–

Idade média dos equipamentos: 30 anos



// COOPERATIVA DE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Porto Real – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 9919168

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Anabela Mendes de Pina

Atividade/Produtos: Reciclagem de vidros e transformação dos resíduos orgânicos em adubos e venda de bijuterias em vidro.

Natureza Jurídica da Empresa: Cooperativa

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A Cooperativa foi constituída em 2016 e tem 10 cooperantes.

O objeto social é a reciclagem de vidro e transformação dos resíduos orgânicos em adubo.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Fabricação de dois fornos de pedra e barro.

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: –

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe, São Tomé (Barro)

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 11

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	10	–	11
Total	1	–	10	–	11

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 2.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 1.000,00 nDb / 2.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Vidro, barro e pigmentos

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// COOPERATIVA DE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 fornos de barro e pedra	–	–
1 betoneira	–	–

Idade média dos equipamentos: 2 anos

// COOPERATIVA NOVA VIDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Blú Blú – Madre de Deus – São Tomé

Telefone: +239 9808901

Fax: –

Email: esmaelafonso@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Pedro Matias Afonso

Atividade/Produtos: Fabrico de sumos e marmelada

Natureza Jurídica da Empresa: Cooperativa

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A cooperativa foi constituída em 1996, com onze cooperantes.

Atualmente tem seis cooperantes.

O objeto social da cooperativa é a fabricação de sumos e marmelada.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 45.000,00 €

Áreas: Aquisição de duas arcas frigoríficas, 1 máquina de despulpagem, 1 máquina de selagem, 1 balança e reabilitação do edifício. Estas aquisições foram financiadas pelo PDSA – Projecto Descentralizado de Segurança Alimentar

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de energia elétrica e água

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// COOPERATIVA NOVA VIDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 5

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	1	1	3	–	5

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 3.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 2.500,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	30 m ²	–	–

Condições de acesso: Deficientes

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Frutas (cajamanga, manga, sapo-sapo, goiaba, jaca, ananás, limão etc.)

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim; Feito internamente

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 arcas frigoríficas	–	2015
1 máquina de despolpar	PACK 4	2015
1 máquina de selagem	PACK 4	2015
1 balança eletrónica	PACK 4	2015
1 balança decimal	PACK 4	2015
1 frigorífico	–	2015

Idade média dos equipamentos: 3 anos



// COPINET SOLUTIONS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Amílcar Cabral, Água Grande – São Tomé

Telefone: +239 222 5201

Fax: –

Email: paula.borges.copinet@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Paula Borges

Atividade/Produtos: Soluções gráficas para pequeno, médio e grande formato

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2013. Em 2014, os sócios da empresa passaram a ser Paula Borges (50%) e Miguel Ângelo de Sousa (50%).

O objeto social manteve-se inalterável.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 100

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento para a área gráfica.

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de novos bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Peso excessivo da carga fiscal; Legislação desadequada; Burocracia; Concorrência no mercado interno; Concorrência de produtos importados; Falta de mão-de-obra qualificada; Excesso de mão-de-obra; Formação.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto Pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto Pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 24

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	2	–	3
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	2	13	5	21
Total	2	2	15	5	24

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5.000,00 nDb / 7.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb / 2.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Férias; Refeitório

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	200 m ²	–	180 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador 33 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: –

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// COPINET SOLUTIONS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 plotters médio formato	–	–
4 impressoras a preto e branco	–	–
3 impressoras a cores	–	–
2 máquinas de impressão	–	–
2 plotters de grande formato	–	–
1 máquina de impressão “KONICA” 6000	KONICA	2014
2 máquinas para impressão e produção de cartões PVC	–	–

Idade média dos equipamentos: 5 anos

// COREMA, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua do Palácio dos Congressos, Vila Maria – São Tomé
Telefone: +239 222 16 01
Fax: +239 222 39 10
Email: corema.lda@gmail.com
Gestor/Administrador/Gerente: Jane Pereira
Atividade/Produtos: Refrigeração, manutenção, serviços de casa e carpintaria
Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas
Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1988 e registada em 1989, é detentora de um Alvará nº 2/1994 da Direcção da Indústria e de um Alvará nº5/1992 para contratação de prestadores de serviços. Os sócios são Jane Pereira com o capital social de 70% e Jones com o capital social de 30%.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 2.823.561,00 nDb
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd
Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: 30.000,00 €

Áreas: Aquisição de meios de transporte (1 carrinha Hiace Toyota e 1 carrinha Toyota) 1 carrinha Ford Ranger

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Burocracia; Necessidade de rever a Pauta Aduaneira quanto a importação de bens essenciais necessários ao desenvolvimento da indústria S.T.P.; Despesas bancárias elevadas nomeadamente quanto a transferências internacionais; Irregularidades no fornecimento de energia; Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: 90 dias

Prazos de recebimento de clientes: Pré-pagamento para instalação de ar condicionado e pós-pagamento para o serviço de manutenção e reparação



// COREMA, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: Tem cooperação com a Escola Politécnica de São Tomé, permitindo que os alunos que terminam o curso de refrigeração façam o estágio na empresa

Tipo de cooperação pretendida: Pretende cooperação com grandes empresas na instalação de ar condicionado e supervisão. Pretendem que essas empresas forneçam os materiais e a COREMA a mão-de-obra

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 18

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	3	13	–	17
Total	2	3	13	–	18

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 550,00 USD / 1.050,00 USD

Quadros médios e chefias intermédias: 143,00 USD / 320,00 USD

Pessoal qualificado: 55,00 USD / 130,00 USD

Serviços de natureza social: 13º mês; Férias; Transporte

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 2 carrinhas e 1 carrinha Toyota Hiace

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 9 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Gás freon, tubos de cobre, isolamento e condensadores

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
4 Máquinas de lavar de alta pressão (caixa)	KAARCHER	2004,2006,2008 e 2010
2 Bombas de vácuo	ROBINAS	2005 e 2007
1 Máquina de soldar	EINAELL, EURO MASTER	2004
3 Berbequins	BOSCH	2004,2006,2007
1 Serra de mesa	BE WALT	2004
1 Plaina elétrica	BOSCH	2007
3 Máquinas de cortar relva	HATTON e BRIGGS	2005,2006 e 2008
1 Roçadeira	PHILIPS	2009

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// CUNHA SOARES STP, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Praia Nazaré – São Tomé

Telefone: +239 9935879

Fax: –

Email: renatosilva.cunhasoares@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Renato Silva

Atividade/Produtos: Produção, transporte e distribuição de energia

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

Nota: A empresa tem uma delegação na Ilha do Príncipe

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2007 com o objeto social de produção, transporte e distribuição de energia. O sócio principal é a empresa CUNHA SOARES & FILHOS SA.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 2.500.000,00 €

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 1.500.000,00 €

Áreas: Aquisição de um terreno e construção de escritório, alojamento e armazéns e bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 1.000.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Peso excessivo da carga fiscal; Legislação desadequada; Burocracia; Falta de mão-de-obra qualificada.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 1 ano

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a CUNHA SOARES & FILHOS SA
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 40

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	-	–	–	–	–
Produção e outras	4	4	31	–	39
Total	5	4	31	–	40

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: nd

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb / 10.000,00 nDb

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação; Assistência médica e medicamentosa

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada*	2.400 m ²	8.600 m ²	–

*(Inclui instalações da Ilha do Príncipe)

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 8 carrinhas de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: 13 camiões grua, 4 retroscavadoras, 2 tratores.

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 2 geradores 22 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Postes, cabos, postes de transformação, areia e brita

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: Não



// CUNHA SOARES STP, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
13 camiões grua	–	–
4 retroescavadoras	–	–
8 engenhos de furar	–	–
2 martelos pneumáticos	–	–
2 martelos elétricos	–	–
2 guinchos hidráulicos	–	–
2 máquinas de deteção de avarias subterrâneas	–	–
2 analisadores de rede	–	–

Idade média dos equipamentos: 5 anos

// EBIC – EMPRESA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, COMÉRCIO E SERVIÇO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Boa Morte – Palmar – São Tomé

Telefone: + 239 222 54 95

Fax:+239 991 33 72

Email: grupoebic@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Vitor Santos

Atividade/Produtos: Trabalhos de construção civil e obras públicas. Fabrico de blocos de cimento, pavê, lancil e artigos similares, energias renováveis.

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em nome individual em 2 de Julho de 2005. Tem o Alvará nº3/2010 de 4ª classe para execução de obras superior até 400.000,00 USD. Em 2010, a empresa passou a ser uma sociedade por quotas com o capital social de 4.000.000,00 nDb (valor atual). A empresa é composta por dois sócios: Vitor Santos e Wasy Espirito Santo da Mata.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 35

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento e a 15/20 dias



// EBIC – EMPRESA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, COMÉRCIO E SERVIÇO (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível para realizar parcerias.

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	2	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	–	–	2
Total	1	1	2	–	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	190 m ²	–	150 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha Toyota Dina de 3 t

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 empilhadora, 1 retroescavadora, 1 gaveta

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Areia, brita, pó de pedra e areão

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Máquina poedeira de fazer blocos	CARFEL HCF8	2000
1 Betoneira	CARFEL	2007
1 Amassadeira	CARFEL	2000
1 Retroescavadora	–	–
1 Gaveta	–	–
1 Vibrador para betão	–	–

Idade média dos equipamentos: 12 anos



// ECOMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua 3 de Fevereiro – Lucumi – São Tomé

Telefone: +239 222 16 71

Fax: +239 990 47 48

Email: ecomovelfc@outlook.com

Gestor/Administrador/Gerente: Nelson Lima

Atividade/Produtos: Construção civil e produção de blocos de cimento

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2004, tendo iniciado a sua atividade de construção civil em 2006.

Tem alvará de 4ª classe. A atividade de produção de blocos teve início em 2008.

A empresa possui estaleiro em São Marçal.

Nelson Lima é o sócio maioritário.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: Construção de Fábrica para produção de blocos, e de Sede, bem como aquisição de bens de equipamento e viatura

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de mão-de-obra qualificada; Dificuldade de acesso ao crédito; Falta de apoio estatal às pequenas empresas; Irregularidade no abastecimento de água e eletricidade

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 60

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	2	4	–	7
Comercial	–	1	–	–	1
Produção e outras	1	6	41	4	52
Total	2	9	45	4	60

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: nd

Pessoal qualificado: 4.000,00 nDb / 8.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de férias; Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	1.800 m ² Sede e Fábrica	3.500 m ²	1.600 m ²

Condições de acesso: Razoáveis

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 3 carrinhas de caixa aberta (2 Toyota Dina e 1 Ford Transit) 2 camiões de 10 t, 1 camião de 6 t, 3 camiões 3,5 t

Equipamentos de elevação e movimentação: 2 guinchos, 1 empilhador

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 45 kVA, 1 gerador de 22 kVA, 2 geradores de 10 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Areia, brita, pó de pedra, areão

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// ECOMÓVEL (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Máquina de produção de blocos	–	Recondicionada
1 Gerador de 22 kVA	–	2010
1 Gerador de 45 kVA	–	–
2 Gerador de 10 kVA	–	–
6 Betoneiras	–	–
2 Guinchos	–	–
4 Motobombas	–	–
1 Compressor Pneumático	–	–

Idade média dos equipamentos: 20 anos

// EGECOM, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Bôbô Forro, Caixa Postal 942 – São Tomé

Telefone: +239 222 41 76

Fax: +239 222 39 42

Email: egecom1@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: João Pedro Vidal Cardoso

Atividade/Produtos: Construção civil e obras públicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2002, com alvará de construção civil (4ª Classe).

Os sócios são: José Amaro Guedes Machado, João Pedro Vidal Cardoso e João Pedro Vidal Cardoso, que dividem igualmente entre si o capital social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado; Dificuldades de recebimento por parte do Estado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: –

Mercados de destino da produção: –

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// EGECOM, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 150

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	2	–	–	3
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	3	7	70	66	146
Total	5	9	70	66	150

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 2.500,00 nDb / 8.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.500,00 nDb / 5000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte, Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 7 camiões (15 t, 10 t, 6 t e 5 t) e 8 carrinhas de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 guincho, 2 retroscavadoras e grua de 12 t

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 Gerador de 60 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Areia, brita, colas

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Grua 12 t	–	–
1 Guincho	–	–
4 Retroescavadoras	–	–
2 Cilindros	–	–
3 Betoneiras	–	–
6 Betoneiras elétricas	–	–

Idade média dos equipamentos: 12 anos



// EIM - EMPRESA INDUSTRIAL DE MADEIRAS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Fruta – Fruta Caixa Postal 137 – São Tomé

Telefone: +239 222 24 75

Fax: +239 222 29 25

Email: eim@cstome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Hamilton Cruz e Vitor Cruz

Atividade/Produtos: Exploração e transformação de madeira

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1993 com os atuais sócios: Vitor Cruz com 60%, Carlos Cruz com 20% e António Esteves com 20% do Capital Social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 30

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Forte dependência da construção civil; Abate indiscriminado de árvores (ausência de um política florestal); Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe e Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pagamento a 15/20 dias

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 20/30 dias

COOPERAÇÃO**Cooperação existente com empresas estrangeiras:** –**Tipo de cooperação pretendida:** A empresa está disponível a uma eventual cooperação com empresas estrangeiras**RECURSOS HUMANOS**

Número total de trabalhadores: 30

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	1	1	–	3
Comercial	–	–	2	–	2
Produção e outras	–	2	17	6	25
Total	1	3	20	6	30

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS**Dirigentes e quadros superiores:** 12.000,00 nDb /30.000,00 nDb**Quadros médios e chefias intermédias:** 5.000,00 nDb / 12.000,00 nDb**Pessoal qualificado:** 2.500,00 nDb / 5.000,00 nDb**Serviços de natureza social:** Subsídio de transporte (Para alguns trabalhadores); Subsídio de alimentação**INSTALAÇÕES**

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas**Setor próprio de transporte de materiais/produtos:** 3 camiões Volvo de caixa aberta**Equipamentos de elevação e movimentação:** 2 empilhadores, 2 tratores**SETOR PRODUTIVO****Condições energéticas:** Rede pública; 1 gerador**Matérias-primas/subsidiárias consumidas:** Colas, resinas, vernizes, ferragens**Setor de manutenção industrial:** Sim**Serviço de controlo de qualidade:** Sim**Certificação:** –



// EIM - EMPRESA INDUSTRIAL DE MADEIRAS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Gerador	GESAN	2005
3 Charriot	-	-
2 Máquinas de corte radiais	-	-
1 Desengrossadeira	-	-
2 Galgadeiras	-	-
2 Tupias	-	-
1 Engenho de furar de coluna	-	-
1 Engenho de ranhurar persianas	-	-
1 Esquadrejadora	-	-
1 Máquina de fazer cantos	-	-
1 Torno para madeiras 1,5 m	-	-
1 Cabide de pintura para móveis	-	-
1 Guincho	-	-
1 Respigadora	-	-

Idade média dos equipamentos: 25 anos

// ELAGRIC – UNIPESSOAL, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Palha de frente de entrada de S. Marçal – S. Tomé

Telefone: +239 992 23 34

Fax: –

Email: walymartins@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: EL–Waly de Sousa Martins

Atividade/Produtos: Indústria agro–alimentar–transformação de amendoim, coco e milho, produção de doce de amendoim, doce de coco e camoca (farinha de milho)

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. Unipessoal

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 14 de Abril de 2016, com o capital social de 100.000,00 nDb.

O sócio é EL–Waly de Almeida de Sousa Martins.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: 400.000,00 nDb

Áreas: Aquisição de bens de equipamento, criação de novas instalações e aquisição de viatura

Investimento nos próximos 2 anos: 2.000.000,00 nDb

Áreas: Novas instalações e aquisição de bens de equipamento tendo em vista o aumento da capacidade de produção

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Obrigatoriedade de constituição de hipoteca; deficiente rede de distribuição de energia

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe, Portugal (embalagens)

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe e Cabo Verde

Prazos de pagamento a fornecedores: 15 dias

Prazos de recebimento de clientes: 15 dias



// ELAGRIC – UNIPESSOAL LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível à cooperação na área produtiva, comercial e formação.

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 8

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	6	–	7
Total	1	1	6	–	8

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 10.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 2.500,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	200 m ²	–	40 m ²

Condições de acesso: Deficientes

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 Montar – cargas

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 Gerador

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Amendoim, coco, milho, banana, gengibre, cacau e mandioca

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: –

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 Fornos (elétrico e a lenha)	–	–
2 Moinhos	–	–
2 Máquinas de torrar	–	–
3 Máquinas de selar	–	–
1 Impressora de etiquetas	–	–
1 Secador de produto	–	–
1 Máquina de produção de chocolate	–	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// ELECTRO – FRIO, LDA - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Fruta – Fruta, Caixa Postal 760 – São Tomé

Telefone: +239 224 26 00

Fax: +239 224 26 09

Email: comercial@electrofrío.net, eugenio@electrofrío.net, geral@electrofrío.net

Gestor/Administrador/Gerente: José Eugénio Silva Patrício | +239 990 31 00 | eugenio@cstome.net

Atividade/Produtos: Manutenção de equipamentos elétricos; grupo eletrogéneo, sistemas de segurança e vídeo-vigilância (CCTV) e reparação e manutenção de equipamento de frio (ar condicionado)

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

Nota: A empresa possui um armazém no Bairro Dolores e possui um terreno (8.500m²) na Zona do Palmar

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1997, com o capital social de 110.000.000,00 STD sendo Eugénio Silva o sócio maioritário. Os sócios são: Eugénio Silva com 90% do capital social e Adelina Silva com 10% do capital social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 31.869.460,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 560.000,00 €

Áreas: Construção de um novo pavilhão, aquisição de um terreno e de novos bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 550.000,00 €

Áreas: Construção de um espaço comercial para venda e demonstração de eletrodomésticos e outros equipamentos de uso pessoal

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Falta de mão-de-obra qualificada; Não há oferta formativa na área do frio.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento e a 30 e 60 dias

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento e a 30 e a 90 dias

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa tem cooperação com a LEGRAND (França) HILTI, EFAPEL, JSL, TEKA, SDMO (França)

Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende cooperação na área de firmação (área de frio, mecânica e eletromecânica)

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 61

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	2	2	40	10
Comercial	2	2	–	–	13
Produção e outras	2	3	3	3	38
Total	6	7	5	43	61

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 760 Euros

Quadros médios e chefias intermédias: 550 Euros

Pessoal qualificado: 350 Euros

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	1.420 m ²	3.580 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 2 carrinhas de caixa aberta Toyota Dina (3,5 t / 1,5 t), 2 Pick Ups (Toyota, Mitsubishi), 3 carrinhas de caixa fechada Volkswagen e 1 carrinha Renault Kangoo

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 empilhador, 1 porta paletes hidráulico, 1 guincho de 2 t e 1 macaco hidráulico

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 3 geradores (20/40 kVA) e 1 gerador de 75 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléctrodos, freón, óleos, lubrificantes e chapa

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// ELECTRO - FRIO, LDA - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 Geradores (20 kVA)	–	–
1 Gerador (75 kVA)	SDMO	1999
1 Compressor	SDMO	1995
1 Máquina de soldar	BAACO	2004
1 Engenho de furar	LINEAR	2004
1 Maçarico (oxigénio)	–	Antigo
1 Esmeriladora	–	Antigo
1 Máquina de soldar (Eletrogéneo)	–	Antigo
2 Tornos de bancada	ELECTROLEX	2004

Idade média dos equipamentos: 15 anos

// EMAE - EMPRESA DE ÁGUA E ELECTRICIDADE

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Água Grande, nº 404, Caixa Postal 46 – São Tomé

Telefone: + 239 224 47 00

Fax: +239 2222 488

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Mário Lourenço de Sousa

Atividade/Produtos: Produção, transporte e distribuição de energia elétrica e água

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa Pública

Composição do Capital Social: 100 % Público

ASPETOS HISTÓRICOS

A EMAE é uma entidade pública, dotada de autonomia administrativa e financeira sob tutela do organismo da administração pública central do Estado responsável pelo setor de água e eletricidade.

A EMAE foi criada ao abrigo do art.º do D.L. 34/79, de 21 de Junho de 1979 e foi totalmente constituída em 1991.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 305.808.000,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: Eletricidade 105.755.000/ kW/h 14.691.77/m³

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 920.000.000,00 nDb

Áreas: Construção da Central de Santo Amaro

Investimento nos próximos 2 anos: 29.000.000,00 USD (Bau, BM e BEI)

Áreas: Requalificação da rede elétrica de baixa tensão, 1 plano diretor de eletricidade e novo Sistema de gestão de EMAE

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Deficiências no “sistema” de abastecimento de água às cidades

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Faturação mensal e pré-pagamento



// EMAE - EMPRESA DE ÁGUA E ELECTRICIDADE (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera na área da metalomecânica industrial com as empresas IMM (Bélgica) e MASAPI PORTUGAL

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 391

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	3	4	15	–	22
Comercial	2	3	5	–	10
Produção e outras	44	30	270	15	359
Total	49	37	290	15	391

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 11.000,00 nDb / 20.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 7.000,00 /12.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb / 10.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de férias; Subsídio de transporte; Prémios de acompanhamento de projeto; Prémios de balanço para a equipa financeira

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 40 carrinhas de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: 4 camiões cisterna para transporte de gasóleo, 1 veículo de deteção de avarias de cabos elétricos subterrâneos

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: A empresa é fornecedora de energia elétrica

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Gasóleo, produtos químicos para tratamento de água (sulfato de alumínio e hipoclorito de cálcio), óleos lubrificantes para geradores

Setor de manutenção industrial: Não. A manutenção industrial é feita externamente

Serviço de controlo de qualidade: Sim. Existe um laboratório de água, acreditado internacionalmente

Certificação:–

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Central elétrica (8 geradores 1000 kVA a 2000 kVA)	–	–
1 Central hidroelétrica (2 turbinas de 1000 kVA)	–	–
1 Central elétrica (5 geradores entre 300 kVA e 700 kVA)	–	–
1 Central elétrica (Príncipe)–(5 geradores entre 280 kVA e 512 kVA)	–	–
4 Geradores (isolados da rede, nas localidades de Porto Alegre, Malanza, Santa Luzia e Ribeira Peixe) com potência entre 48 kVA, 128 kVA e 320 kVA	–	–

Idade média dos equipamentos: 20 anos (as turbinas da central hidroelétrica têm 45 anos)



// EMI – ESTRUTURAS METÁLICAS INDUSTRIAIS E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Santo Amaro, Caixa Postal 352 – São Tomé

Telefone: +239 222 00 20

Fax: +239 222 00 21

Email: geral@emi-stp.net

Gestor/Administrador/Gerente: Rodrigo Saraiva Lopes

Atividade/Produtos: Fabrico de estruturas metálicas e aluguer de equipamento

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

Em Março de 2010 foi constituída a empresa EMI, tendo como sócio maioritário Rodrigo Saraiva Lopes (80%) e como sócio minoritário o seu filho João Fernando Soares Lopes (20%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: nd

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: –

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 50% com a adjudicação, 25% com metade dos trabalhos realizados e o remanescente com a entrega do trabalho

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a SOLARIGUS (Portugal)
Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível a parcerias com empresas portuguesas do ramo da metalomecânica

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 20

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	1	2	13	2	18
Total	3	2	13	2	20

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 12.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 8.000,00 nDb / 10.000,00 nDb

Serviços de natureza social: 13^o mês; Subsídio de férias

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	900 m ²	600 m ²	850 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 4 carrinhas de caixa aberta de 0,8 t (2 Mitsubishi e 2 Nissan)

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 equipamento de elevação multifunções de 6 t

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 3 geradores

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Chapa, ferro, eléctrodos

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

**// EMI - ESTRUTURAS METÁLICAS INDUSTRIAIS
E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS, LDA (continuação)****SETOR PRODUTIVO****PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
3 geradores	-	-
8 Motosoldadores	MOSA	2007
1 Engenho de furar	-	-
1 Máquina de cortar plasma	-	2009
1 Máquina de furar especial	-	-

Idade média dos equipamentos: 8 anos

// ENAPORT – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Largo da Juventude – São Tomé

Telefone: +239 222 46 59

Fax: +239 222 49 49

Email: enaport@cstome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Alexandre Guadalupe

Atividade/Produtos: Administração dos portos, gestão das operações portuárias (carga, descarga e armazenamento de mercadorias)

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa Pública. Pessoa coletiva direito Publico

Composição do Capital Social: 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A ENAPORT foi constituída em 1989 para administrar e gerir os portos.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 29.885.425.856,61 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: –

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 100

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento (gruas, empilhadoras, barcaças, rebocador) e extensão do atual cais, visando atingir os sete metros de profundidade.

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldade de recebimento por parte do Estado; Necessidade de adquirir novos bens de equipamento que permitam à empresa aumentar substancialmente a sua capacidade de manuseamento de carga. Necessidade de aumentar o tarifário portuário. Desajuste dos recursos humanos às necessidades da atividade portuária

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Condições estabelecidas no ato da adjudicação

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento (a empresa recebe as taxas e tarifas, resultantes da atividade portuária)



// ENAPORT – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa tem cooperação com o Porto de Leixões, com o Porto de Lisboa, Porto de Cabo Verde, com a AGPAOC—Associação da Gestão dos Portos de África do Oeste e Central
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 158

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	3	6	20	–	29
Comercial	1	1	4	–	6
Produção e outras	3	10	110	–	123
Total	7	17	134	–	158

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 29.000,00 nDb / 35.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 14.000,00 nDb / 18.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb / 8.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Refeitório; Assistência médica e medicamentosa; Refeições para os trabalhadores a laborar em regime de trabalho suplementar e noturno; Subsídio de funeral, sub.de risco, abono de família

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	2.340 m ²	6.000 m ²	585m ² , armazém: 8.925m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 3 Jeep, 1 carrinha Mitsubishi e 1 carrinha Toyota Hiace

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 grua de 30 t, 2 gruas de 5 t, 2 porta paletes 1 empilhador para contentores

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 40 kVa

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Cabos, schlungs, elérodos, chapa e tintas

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
3 Lanchas	–	–
2 Rebocadores	–	–
1 Bote de fibra de vidro	–	–
1 Bote	–	–
2 Aparelhos para viaturas pesadas com redes cintas	–	–
2 Aparelhos para viaturas ligeiras com redes cintas	–	–
1 Compressor de ar	–	–
3 Motobombas	–	–

Idade média dos equipamentos: 25 anos



// ENCO – EMPRESA NACIONAL DE COMBUSTÍVEIS E ÓLEOS, SARL

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua da Guiné, Caixa Postal nº 50 – São Tomé

Telefone: +239 224 13 50

Fax: +239 222 27 48

Email: enco@cstome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Osvaldo Tavares dos Santos Vaz

Atividade/Produtos: Importação e comercialização de produtos petrolíferos, nomeadamente combustíveis, óleos e massas lubrificantes. Comercial

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. anónima de responsabilidade limitada

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída através do Decreto nº 60/97 Diário da República nº15 de 15/12/1997. O capital social da ENCO, SARL é de 4.000.000,00 USD (quatro milhões de dólares americanos).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 1.222.523.605.480,61

Ativo líquido: 4.236.465,17

Total dos custos: 657.066.259.245,03

Remunerações: 37.621.360.090,28

Unidade: STD Milhões

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 99.787.010.306,46 STD

Áreas: Infra-estruturas, equipamentos e formação

Investimento nos próximos 2 anos: 2.000.000,00 STD

Áreas: Formação

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Peso excessivo da carga fiscal; Legislação desadequada.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: –

Mercados de destino da produção: –

Prazos de pagamento a fornecedores: nd

Prazos de recebimento de clientes: nd

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 47

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	3	8	7	20
Comercial	1	1	1	3	6
Produção e outras	1	1	3	16	21
Total	4	5	12	26	47

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 78.271,84 STD

Quadros médios e chefias intermédias: 63.152,47 STD

Pessoal qualificado: 35.476,16 STD

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Subsídio de férias; Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	880 m ²	323 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: –

Setor de manutenção industrial: –

Serviço de controlo de qualidade: –

Certificação: –



// ENCO – EMPRESA NACIONAL DE COMBUSTÍVEIS E ÓLEOS, SARL (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Idade média dos equipamentos: –

// ESPAÇOS SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Marginal 12 de Julho, nº 29, 4º – São Tomé

Telefone: +239 2223180

Fax: –

Email: geral@espacos-saotome.st

Gestor/Administrador/Gerente: Rui Agostinho Lopes

Atividade/Produtos: Produção de material publicitário (outdoors)

Natureza Jurídica da Empresa: –

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2013, tendo como objeto social a produção e comercialização de material publicitário (outdoors). O sócio é a empresa ESPAÇOS ANGOLA.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Peso excessivo da carga fiscal; Burocracia; Falta de mão-de-obra qualificada.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Angola e Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 30 dias



// ESPAÇOS SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	1	–	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	–	1	2
Total	2	1	–	1	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5 000,00 nDb

Pessoal qualificado: –

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Subsídio de férias; Refeitório; Assistência médica e medicamentosa; Seguro de acidentes de trabalho.

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	750 m ²	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública, 2 geradores

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Colas, vernizes, tintas, perfis

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
5 berbequins elétricos	–	–
1 máquina de cortar perfil	–	–
1 máquina de moldar perfil	–	–
1 engenho de furar	–	–
2 máquinas de soldar	–	–
2 geradores	–	–

Idade média dos equipamentos: 3 anos



// ESTALEIRO MANUEL ROQUE, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Marginal 12 de Julho, Caixa Postal 25 – São Tomé

Telefone: +239 2221443

Fax: +239 2227918

Email: jmanuelroque@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: José Manuel Roque

Atividade/Produtos: Reparação de barcos de aço e transporte marítimo; agência marítima.

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

Antes da independência funcionava nas instalações a empresa CTM.

Após a independência foi constituída a empresa AGÊNCIA ESTALEIRO MANUEL ROQUE, sociedade por quotas.

A composição atual do capital social é a seguinte: José Manuel Barreto Roque (50%) e MANUEL ROQUE LDA (50%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: 21.000,00 €

Áreas: Aquisição de uma nova barçaça

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de um rebocador

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de profundidade das águas junto ao estaleiro o que leva a que barcos de maior calado não possam ser reparados no estaleiro

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 50% com a adjudicação e 50% com a entrega

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 11

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	8	–	10
Total	1	2	8	–	11

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 3.000,00 nDb / 4.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb / 4.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Refeitório

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	–	–	–

Condições de acesso: –

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 Toyota Dyna

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 empilhador, 1 guincho, 3 gruetas

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador PERKINS de 60 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléctrodos, chapa, varão, oxigénio, desperdício, perfis

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// ESTALEIRO MANUEL ROQUE, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 rampa entrada de barcos de 45 m	–	–
4 máquinas de soldar	ELECTRODO	2017
1 máquina de soldar	SOCAR	Antiga
1 engenho de furar	–	Antigo
1 compressor	SALNHANG	–
1 compressor	–	–
1 calandra	–	–
1 máquina de cortar ferro	–	–

Idade média dos equipamentos: 40 anos

// ETMAD – BAMBU E PALHA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Ponta Mina – São Tomé

Telefone: +239 222 25 92

Fax: –

Email: emidio-p@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Emídio dos Santos Pereira

Atividade/Produtos: Fabrico e comercialização de mobiliário em bambu e palha

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2005, já com o atual objeto social. A origem da empresa resultou de uma ação de cooperação (1987/88) entre São Tomé e Príncipe e a República Popular da China. Desta ação de cooperação resultou a formação de 30 jovens (homens e mulheres) nos domínios da área da transformação de bambu e palha. Estes jovens criaram em 1993, uma sociedade por quotas denominada NEOBAMBU. A atual empresa funciona nas mesmas instalações e alguns dos antigos sócios são trabalhadores da ETMAD.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 247.376,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 100

Investimento nos últimos 3 anos: 5.000,00 €

Áreas: Reabilitação do edifício e alargamento das instalações

Investimento nos próximos 2 anos: 30.000,00 €

Áreas: Reabilitação e ampliação das instalações e construção de novas instalações

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Ausência do fundo de maneio. Exiguidade do mercado, no entanto, é compensada pela ausência de concorrência

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé, Portugal (Produtos químicos para tratamento do bambu)

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// ETMAD – BAMBU E PALHA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está aberta a estabelecer acordos comerciais, de Know-how, formação etc

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 16

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	2	–	3
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	1	–	4	3	8
Total	3	–	6	3	12

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 2.500,00 nDb / 3.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	650m ²	–	585m ² , Armazem:100m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Bambu, palha, colas, ácido bórico, vernizes e lixas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
Berbequins elétricos	–	–
Um caldeirão para cozimento de bambu	–	–

Idade média dos equipamentos: 15 anos



// FÁBRICA DE AGUARDENTE TELÉLÉ

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Eduardo Mondlane, Cidade de S. António – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 225 10 84/990 64 60

Fax: +239 222 00 21

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Ivo Júlio Neto da Silva

Atividade/Produtos: Fabrica licor de ananás, laranja, coco, aguardente de cana, frutas secas e sumos naturais

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa adquiriu alvará para o fabrico de aguardente em 2008 (alvará nº4/2008).

O sócio é Ivo Júlio Neto da Silva.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50%

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: 30.000,00 nDb

Áreas: Construção de uma instalação fabril

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Criar uma imagem do produto fabricado; Procurar a colocação do produto em novos mercados (S. Tomé)

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 6

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	3	–	3	–	6

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2.500,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	120 m ²	–	40 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 2 Geradores (4 kVA e 7 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Aguardente, ananás, coco e laranja

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// FÁBRICA DE AGUARDENTE TELÉLÉ (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Destilaria	–	2007
2 Geradores (de 4 e 7 kVA)	–	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos

// FÁBRICA DE GELO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua dos Trabalhadores – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 9015223

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: David Portugal

Atividade/Produtos: Fabricação de gelo através de água doce e mistura de água doce e salgada, conservação de pescado e carnes.

Natureza Jurídica da Empresa: –

Composição do Capital Social: 100 % Público

ASPETOS HISTÓRICOS

A fábrica de gelo foi criada através do Projecto Priasa I – Projecto de reabilitação de Infraestruturas de apoio à segurança alimentar. É uma unidade produtiva integrada na Direcção regional de agricultura pesca e pecuária. O gelo é vendido ao publico (população e pescadores).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: –

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: nd

Prazos de recebimento de clientes: nd



// FÁBRICA DE GELO (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 1

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	–	1	–	1
Total	–	–	1	–	1

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: –

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	200 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Água

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 máquina de fazer gelo	–	–
1 câmara frigorífica	–	–

Idade média dos equipamentos: 1 ano



// FERROMAD

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Caminho de Bom-Bom, Ponta Tavares – São Tomé

Telefone: +239 990 44 98

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Manuel Amaro

Atividade/Produtos: Transformação de madeira. Fabrico de móveis em madeira, portas e janelas

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2007 e detém o alvará nº5/2007, para o fabrico de móveis em madeira, portas e janelas.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: nd

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: 12.000,00 €

Áreas: Aquisição de uma máquina universal

Investimento nos próximos 2 anos: 70.000,00 €

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Burocracia; Irregularidade no fornecimento de energia pública; Dificuldade em se associar a uma empresa de construção civil, o que permitiria um melhor escoamento dos produtos da empresa

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 30% com a adjudicação e o remanescente com a entrega do produto

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: Gostaria de cooperar com empresas estrangeiras na área da formação profissional. Desejava, também, parcerias para desenvolver a área da caixilharia de alumínio e aproveitamento dos resíduos de madeira

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 18

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	16	–	17
Total	2	–	16	–	18

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 800.000,00 STD a 2.200.000,00 STD

Serviços de natureza social: Refeitório; A empresa fornece uma refeição diária

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	234 m ²	–	220 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha Toyota Dina de caixa aberta de 3,5 t

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 22 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Madeira, colas, tintas e vernizes

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// FERROMAD (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Gerador de 22kVa	MOSA	Recondicionada
1 Tupia	–	Antiga
2 Máquinas universais	NOMBOK	Antigas
1 Máquina universal	MUDE	Antiga
1 Torno para madeira	–	Antigo
1 Engenho de furar	–	Antigo
1 Serrote elétrico	–	Antigo
3 Máquinas lixadeiras	–	–
1 Compressor de ar	–	–

Idade média dos equipamentos: 40 anos

// GELMEFRIO, SA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua do Município, nº 532 – São Tomé

Telefone: +239 990 40 92

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Adriano Rosamonte Vaz da Conceição

Atividade/Produtos: Fabrico de gelo, mecânica, electricidade e frio.

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Novembro de 2004, com o capital social de 50.000.000,00 STD. Posteriormente o capital social foi aumentando para 300.000.000,00 STD (300.000,00 nDb). O capital social da empresa é composto por Adriano da Conceição (25%), Olegário Tiny (10%), Marcos da Conceição (5%), Arzemiro dos Prazeres (50%), Isidoro Alemão (8%) e Genito Cunha (2%)

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 40

Investimento nos últimos 3 anos: 90.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento para área do frio

Investimento nos próximos 2 anos: 100.000,00 €

Áreas: Aquisição de novos bens de equipamento e de carrinhas para distribuição de pesca, aquisição de vitrines e de um gerador

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Irregularidade no fornecimento de energia e custo elevado da energia, já que não há preços diferenciados para os consumos industriais. Concorrência desleal na área de venda de peixe e ausência de fiscalização. Fraco poder de compra da população (área de gelo). Dificuldades nos recebimentos, na área de reparação do frio. Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// GELMEFRIO, SA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com a IMPREFRIGO (Portugal), na área de frio, através de cedências de equipamentos

Tipo de cooperação pretendida: Formação profissional aos trabalhadores na área do frio

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 12

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	1	–	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	3	5	10
Total	2	2	3	5	12

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb / 5.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação; Gratificação por desempenho

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	300m ²	–	300m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha de caixa aberta Nissan de 2,5 t, 2 carrinhas de caixa fechada Toyota Hiace de 0,8 t

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 Gerador 55 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Gás, freon, oxigénio, eléctrodos, varetas, tubos de cobre e zincados a chapa

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
5 Câmaras de congelação	–	–
2 Máquinas de gelo em escama	SEOTSMAN	2004
1 Túnel de fabricação de gelo em barra	–	–
2 Grupos de frio (Compressor, condensador–recebedor de líquido e óleo evaporador, quadro elétrico)	DWM colland	2008
1 Grupo de frio	DORIN	2000
1 Máquina de freon	RTI–Technologies	2003
1 Grupo de frio para frutas e hortaliças	DWM Cofflan	2003

Idade média dos equipamentos: 35 anos



// GLOBALTEC – SOLUÇÕES TÉCNICAS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Kwame N' kumah – São Tomé

Telefone: +239 2226408; +239 9866535

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Jorge Garnacho

Atividade/Produtos: Impressão digital (papel, tecido, lona, vinil). Produção de livros, assistência técnica a equipamento de escritório, soluções técnicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. Unipessoal

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Fevereiro de 2013, com o atual objeto social e tendo como sócio gerente Jorge Garnacho. A empresa dispõe de 4 espaços, um armazém e três lojas de atendimento.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 500.000,00 €

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 100

Investimento nos últimos 3 anos: 40.000,00 NDB

Áreas: Aquisição do edifício onde se localiza o Centro de Impressão Digital (grandes formatos, aumento do stock de consumíveis de informática).

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aumento de stock de consumíveis de informática

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Falta de mão-de-obra qualificada; Formação; Motivação profissional.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 30 a 90 dias

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa coopera com ÍNCENTIA PORTUGAL
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 20

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	–	–	–	2
Comercial	–	1	–	–	1
Produção e outras	1	2	14	–	17
Total	3	3	14	–	20

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 12.500,00 nDb / 25.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 3. 000,00 nDb / 8. 000,00 nDb

Serviços de natureza social: Férias; Seguro de acidentes de trabalho

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	400m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha de caixa aberta, 1 carrinha furgão

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 4 geradores (6,6 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Papel, vinil, lona, tintas, toner, flé, etc

Setor de manutenção industrial: Sim; Feito pelo departamento técnico

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// GLOBALTEC – SOLUÇÕES TÉCNICAS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
4 geradores	–	–
1 plotter grande formato (1,6 metros)	–	–
1 plotter média de 1,1 metros	–	–
4 multifuncionais a cores (formato A3)	–	–
4 multifuncionais a preto e branco (formato A3)	–	–
6 impressoras (formato A4)	–	–

Idade média dos equipamentos: 5 anos

// GRUPO SALVADOR, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Cidade de S. António – Ilha de Príncipe (Estaleiro –Lentapiá)

Telefone: +239 225 13 20 / 9906454

Fax: +239 225 13 20

Email: esalvador@cstome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Ezaltines Diogo

Atividade/Produtos: Construção civil, armazenamento e venda de combustível e lubrificantes

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2003, com os dois sócios (pai e filho). O objeto da empresa é a construção civil, venda de combustíveis e lubrificantes.

A empresa tem dois sócios: Daniel Neves (95%) e Saraiva Manuel das Neves (5%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: 75%

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 75

Investimento nos últimos 3 anos: 110.000,00 €

Áreas: 1 jeep, 1 carrinha de caixa aberta, aquisição de um terreno

Investimento nos próximos 2 anos: 60.000,00 €

Áreas: Construção de um estaleiro

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado, o que dificulta a definição das quantidades a comprar de produtos, e na área de construção civil as poucas obras existentes.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// GRUPO SALVADOR, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 36

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	1	–	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	3	23	7	34
Total	2	4	23	7	36

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 5.000,00 nDb / 7.000,00 nDb
Quadros médios e chefias intermédias: 4.000,00 nDb / 6.000,00 nDb
Pessoal qualificado: 2.500,00 nDb / 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de alimentação; Paga casuisticamente as despesas de saúde

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 camião Dina – 1,5 t; 2 carrinhas de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Chapa, ferro, cimentos e colas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Máquina de soldar	–	–
1 Torno Mecânico	–	–
1 Engenho de furar	–	–
1 Torno de bancada	–	–

Idade média dos equipamentos: 20 anos



// INSTALFER – TELECOMUNICAÇÕES, AR CONDICIONADO ALTA E BAIXA TENSÃO, GRUPOS GERADORES E AUTOMATISMOS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Quinta de Santo António – Caixa Postal 508 – São Tomé

Telefone: +239 2224186 / 9909556

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Fernando Silva

Atividade/Produtos: Instalações Elétricas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi criada em 3 de Junho de 2010, tendo como sócios Maria Teresa (50%) e Fernando Silva (50%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 12.430.472,00 nDb

Ativo líquido: –

Total dos custos: –

Remunerações: –

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 60

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	1	–	3	–	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2.900,00 nDb / 3.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação; Assistência médica e medicamentosa

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Fio de cobre, interruptores, tubos, caixas de elevação, quadros

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

**// INSTALFER – TELECOMUNICAÇÕES, AR CONDICIONADO ALTA E BAIXA TENSÃO, GRUPOS GERADORES E AUTOMATISMOS (continuação)****SETOR PRODUTIVO****PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
A empresa utiliza o equipamento da ALFER	–	–

Idade média dos equipamentos: nd

// JOVENS CONSTRUTORES DE S. ANTÓNIO, LDA (JCSA)

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Cidade de S. António – Ilha do Príncipe (por trás do Campo de Futebol 13 de Julho)

Telefone: +239 225 12 51 / 99046 89

Fax: +239 225 12 51

Email: jovens_construtores@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: João Leonardo P. T. Batista

Atividade/Produtos: Construção civil e obras públicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa possui Alvará de construção civil e obras públicas, desde 2008. A empresa tem dois sócios (pai e filho). São dois sócios com partes iguais João Leonardo Batista e José Soares de Pina. A empresa tem feito várias obras na Ilha do Príncipe (construção e reabilitação de edifícios, estradas de terra batida e reabilitação de jardins).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 10.165.591.897,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 100

Investimento nos últimos 3 anos: 210.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento (1 britadeira, retroescavadora, 1 auto-betoneira, 1 camião de 12 t

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldade de recebimento, de forma atempada, relativamente às obras que são concluídas, o que causa problemas à tesouraria.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 40% com a adjudicação e 60% com a receção definitiva



// JOVENS CONSTRUTORES DE S. ANTÓNIO, LDA (JCSA) (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 61

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	2	–	3
Comercial	–	–	2	–	2
Produção e outras	1	4	11	40	56
Total	2	4	15	40	61

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 5.000,00 nDb / 12.500,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 1.500,00 nDb / 3.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb

Serviços de natureza social: A empresa paga casuisticamente pequenas gratificações de acordo com as receitas obtidas em algumas empreitadas

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	400 m ²	–	100 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 2 geradores de 50 kVA e 40 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Chapa, ferro, areias e arame

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Centro de maquinagem (tupia, serra, plaina) para madeira	FURO	2004
1 Máquina de aplainar, furar e fazer molduras	MIDAS	Antiga
1 Serra circular	–	Antiga
2 Plainas mecânicas	ALKO	2004
1 Torno manual (para moldura)	–	Antigo
2 Compressores (200l, 50L)	–	–
1 Máquina de soldar	LUSASODA	2004
1 Máquina de soldar	EUROMASTER	Antiga
1 Britadeira	–	–
1 Retroescavadora	–	–
1 Auto-Betoneira	–	–

Idade média dos equipamentos: 5 anos



// JULIÃO TEBUS, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Bomviver – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 991 54 84

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Óscar Tebus

Atividade/Produtos: Metalomecânica (portões, grades, canalizações, reparações de carroçarias)

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1945, fundada por Julião Tebus. O objeto social da empresa tem-se mantido inalterado, ao longo dos anos.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 15

Investimento nos últimos 3 anos: 3.500,00 nDb

Áreas: Aquisição de 1 retificadora, 1 rampa para veículos

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: Criar um espaço coberto para recolha de veículos que estejam a reparar as carroçarias

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Aumento dos custos das matérias primas e escassez das mesmas que têm de vir da ilha de São Tomé

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento ou 50% com a adjudicação e 50% com a entrega da obra

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa gostaria de desenvolver cooperação com empresas estrangeiras como forma de exponenciar o negócio nomeadamente na área do torneamento e retificação de motores

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 2

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	–	1	2
Total	1	–	–	1	2

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: –

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 1

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	50 m ²	250 m ²	50 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 5 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Ferro, chapa, elétrodos, colas e silicone

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// JULIÃO TEBUS, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Engenho de 5 kVA	–	Antigo
1 Máquina de soldar	BAACO	2005
1 Engenho de furar	–	Antigo
3 Tornos de bancada	–	Antigos
1 Bigorna	–	Antiga
1 Forja	–	Antiga
1 Esmeriladora	–	Antiga
1 Macaco de molduras	–	Antigo
1 Máquina de soldar	MAC	2005
1 Retificadora	–	–

Idade média dos equipamentos: 35 anos

// KAIE NÁUTICA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Pantufo – São Tomé

Telefone: + 239 9998149

Fax: –

Email: lifravic@yahoo.com.br

Gestor/Administrador/Gerente: Vicente Francisco Lima

Atividade/Produtos: Construção de pequenas embarcações em fibra de vidro

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Outubro 2013, tendo como sócio Vicente Francisco Lima. O objeto social era o de construção de pequenas embarcações em fibra de vidro.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 300.000,00 nDb

Áreas: Construção de um armazém para fabrico de embarcações

Investimento nos próximos 2 anos: 150.000,00 nDb

Áreas: Construção de instalações para instalar uma carpintaria

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Falta de mão-de-obra qualificada

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal, São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// KAIE NÁUTICA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 6

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	5	–	6
Total	1	–	5	–	6

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2 500,00 nDb / 5 000,00 nDb

Serviços de natureza social: Prémio de produção anual

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	140 m ²	–	120 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: Carrinha de caixa aberta NISSAN

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 guincho manual 2 t

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 3,0 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Colas, resinas, tecidos de fibra de vidro, tintas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 guincho manual	–	–
3 pistolas de pintura	–	–
5 rebarbadoras	–	–
3 máquinas de aparafusar elétricas	–	–
1 compressor de 100 L	–	–
1 gerador de 30 kVA	–	–
1 serra de fita	–	–
1 mesa de corte de madeira	–	–
2 tupias	–	–
2 plainas elétricas	–	–

Idade média dos equipamentos: 5 anos



// KEITA LIMA BAPTISTA DE SOUSA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Nova Lama - São Tomé

Telefone: + 239 9953235

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Keita Lima Baptista de Sousa

Atividade/Produtos: Transformação de madeira

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Março de 2009. Tem licença para exercer a atividade de carpintaria e marcenaria.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Irregularidade no abastecimento de água e eletricidade; falta de apoios financeiros às pequenas empresas

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: Criação de condições para aquisição de acessórios para equipamentos

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	1	–	2	3
Total	1	1	–	2	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 1.200,00 nDb

Pessoal qualificado: –

Serviços de natureza social: Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	100 m ²	400 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Colas, vernizes e lixas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// KEITA LIMA BAPTISTA DE SOUSA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 máquina universal	LUREM	Recondicionada
1 desengrossadeira	MIDA	Recondicionada
1 serra circular	MIDA	–

Idade média dos equipamentos: 20 anos

// LENINDUSTRIAL, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Caixa Postal 747 - São Tomé

Telefone: +239 2220046

Fax: –

Email: geral@lenindustrial.com

Gestor/Administrador/Gerente: Ricardo Costa

Atividade/Produtos: Produção de artefactos de cimento pré-reforçados, mobiliário urbano

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em Abril de 2001. Reiniciou a sua atividade industrial em março de 2010 e inaugurou fábrica em abril de 2010.

O capital social está distribuído da seguinte forma: Ricardo Costa (75%) e Helena Figueiredo (25%)

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: 200.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 100.000,00 €

Áreas: Aquisição de novos bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Burocracia; Falta de mão-de-obra qualificada; Ausência de oferta formativa por parte dos centros de formação; ausência de fornecimento de energia elétrica pelo facto das novas instalações não estarem ligadas à rede elétrica pública; falta proteção da indústria nacional.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal, China (alguns equipamentos)

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// LENINDUSTRIAL, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 33

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	1	30	–	32
Total	1	2	30	–	33

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 1.000,00 nDb / 15.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.900,00 nDb / 5.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	7.500 m ²	1.500 m ²	7.000 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 camião basculante Volvo; 1 camião articulado Renault; 1 camião Scania; 1 camião Volvo; 7 carrinhas de caixa aberta (3.000 Kg/7.500 Kg)

Equipamentos de elevação e movimentação: 7 empilhadores

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 2 geradores de 250 kVA e 80 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Cinza vulcânica, pó de pedra, brita, água, cimento, arame

Setor de manutenção industrial: Sim

Serviço de controlo de qualidade: Sim; A empresa tem um protocolo com o laboratório de engenharia civil de São Tomé para o controlo de qualidade

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
2 centrais de betão	–	2017
1 gerador 250 de kVA	–	Recondicionados
1 gerador de 50 kVA	–	Recondicionada
2 geradores de 200 kVA	–	Recondicionados
1 retroescavadora	–	Recondicionada
1 buldozer	–	Recondicionado
1 máquina de fazer vigas	–	2009
2 máquinas de fazer blocos	–	2009
3 máquinas de fazer pavimento	–	–
1 máquina de fazer manilhas	–	2009
3 máquinas de fazer pregos	–	2009
1 máquina de perfil varão de construção	–	–

Idade média dos equipamentos: 16 anos



// LUÍS MANUEL CORREIA DE SÁ LEITÃO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Ponta Tavares – São Tomé

Telefone: –

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Luís Manuel Leitão

Atividade/Produtos: Serração de madeira

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2003, com a atividade de serração de madeira, possuindo licença para o exercício dessa atividade.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Falta de mão-de-obra qualificada; Falta de peças sobressalentes no mercado local.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 10

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	1	–	8	–	9
Total	2	–	8	–	10

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 2.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Refeitório; Almoço

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	–	300 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Colas e lâminas

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: –



// LUÍS MANUEL CORREIA DE SÁ LEITÃO (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 máquina universal	–	Antiga
1 desengrossadeira	–	Antiga
1 tupia	–	–

Idade média dos equipamentos: 30 anos

// ME - ZOCHI

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Vila Moura, Trindade – São Tomé

Telefone: +239 9903164

Fax: –

Email: mezochi@mezochi.net

Gestor/Administrador/Gerente: Célio Santiago

Atividade/Produtos: Produção de vinhos, aguardentes e licores

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1999, tendo como sócio Célio Santiago. O objeto social era o de produção de vinhos, aguardentes e licores.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Concorrência no mercado interno; Concorrência de produtos importados; Falta de mão-de-obra qualificada; Vias de acesso deficientes.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// ME - ZOCHI (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 6

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	–	5	6
Total	1	–	–	5	6

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: –

Serviços de natureza social: Férias; Subsídio de férias; Subsídio de transporte; Assistência médica e medicamentosa; Seguro de acidentes de trabalho

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	400 m ²	–	350 m ²

Condições de acesso: Deficientes

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha de caixa aberta

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador 6,5 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Frutas locais

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador de 6,5 kVA	–	–
1 máquina de encher	–	–
1 máquina de cápsulas	–	–
1 máquina misturadora	–	–
1 máquina registadora	–	–

Idade média dos equipamentos: 18 anos



// MINEL, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Algés, Voz da América, Cantagalo – São Tomé

Telefone: + 239 2224602

Fax: +239 2224459

Email: miltonvlima@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Milton Lima

Atividade/Produtos: Construção civil e prestação de serviços

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2003 e tem alvará de 3ª categoria, classe B, para obras até 400.000,00 USD ou o equivalente em nDb. O capital social está distribuído da seguinte forma: Milton Lima (80%) e Nelsa Lima (20%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 30

Investimento nos últimos 3 anos: 85.000,00 €

Áreas: Construção de novas instalações para a empresa

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Construção de loja de materiais de construção

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Irregularidade do fornecimento de energia elétrica.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 30% com a adjudicação, 30% com o auto de medição intermédia e 40% com a receção definitiva

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 18

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	2	15	–	17
Total	1	2	15	–	18

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 5.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	800 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 4 carrinhas de caixa aberta Toyota Dina com 1,5 t; 1 camião de 18 t

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 retroescavadora

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 12 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Brita, areão, cimento e areia

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// MINEL, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador de 12 kVA	–	2009
1 retroescavadora	–	–
3 betoneiras	–	–
2 vibradores de betão	–	–
1 cilindro de 1.000 t	–	–
1 martelo pneumático	–	–

Idade média dos equipamentos: 30 anos

// MOTA-ENGIL S. TOMÉ E PRÍNCIPE, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. 12 de Julho, nº 1021, Caixa Postal 167 – São Tomé

Telefone: +239 2227770

Fax: +239 2227771

Email: david.santos@mota-engil.st

Gestor/Administrador/Gerente: David Santos

Atividade/Produtos: Construção civil e obras públicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 8 de Dezembro de 2004, com a atual composição do capital social. A empresa tem uma delegação na Ilha do Príncipe, que realiza exploração de pedra. O capital social está distribuído da seguinte forma: MOTA INTERNACIONAL (95%) e MOTA-ENGIL, Engenharia e Construção África (5%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 13.000.000,00 €

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 80

Investimento nos últimos 3 anos: 1.000.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade de mercado; ausência de fornecedores de materiais para a construção civil; dificuldade de programação da aquisição de matérias-primas, tendo em atenção as obras a realizar; recebimentos por parte do Estado.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 180/300 dias



// MOTA-ENGIL S. TOMÉ E PRÍNCIPE, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa tem cooperação com a MOTA-ENGIL

Tipo de cooperação pretendida: Gostaria de estabelecer sinergias com a área de formação de cooperação portuguesa

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 300

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	2	–	–	4
Comercial	1	1	–	–	2
Produção e outras	2	6	157	129	294
Total	5	9	157	129	300

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 5.000,00 nDb / 10.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.000,00 nDb / 7.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte; Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	1.500 m ²	15.000 m ²	1.500 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 4 carrinhas Toyota 3,5 t; 11 camiões Scania, Daysum, Man e 8 Mercedes

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 grua torre, 3 gruas multifunções, 4 retroscavadoras, 3 escavadoras giratórias, 2 dumpers, 2 niveladoras

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 9 geradores (300 kVA, 100 kVA, 30 kVA, 9 kVA e 5 kVA)

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Areias, resinas, vernizes, tinta

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim; O controlo de qualidade é feito pelo cliente

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador de 250 kVA	–	–
2 geradores de 5 kVA	–	–
5 geradores de 9 kVA a 13 kVA	–	–
2 geradores de 30 kVA	–	–
1 gerador de 100 kVA	–	–
1 grua (30 metros de lança)	–	–
3 gruas multifunções	–	–
3 escavadoras giratórias	–	–
3 auto betoneiras	–	–
2 compressores	–	–
1 máquina perfuração	–	–
3 cilindros	–	–
1 campo britagem	–	–
2 dumpers	–	–
2 tratores	–	–
4 retroescavadoras	–	–

Idade média dos equipamentos: 10 anos



// OCTÁVIO DOS SANTOS VIEGAS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Picão – Ilha do Príncipe

Telefone: +239 9961633

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Octávio dos Santos Viegas

Atividade/Produtos: Fabrico de mobiliário de madeira

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2010. O objeto social era o de fabrico de mobiliário de madeira.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 40.000,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: –

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: –

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Ilha do Príncipe

Mercados de destino da produção: Ilha do Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 1

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	–	1	–	1
Total	–	–	1	–	1

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: –

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Madeira, colas, vernizes, lixas, pregos

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// OCTÁVIO DOS SANTOS VIEGAS (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 torno elétrico	-	-
2 serrotes	-	-
1 plaina	-	-

Idade média dos equipamentos: 10 anos

// OFICINA CASA DO CRISTO, UNIPESSOAL

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Água Grande (Ao lado da Cadeia Central) - São Tomé

Telefone: + 239 9958472

Fax: nd

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Laureano da Mota Cruz Almeida

Atividade/Produtos: Serralharia, soldadura, forja e torneamento

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi criada em 2016, com o objeto social de fabrico de peças para carro, mota, motores de pescas (preparação) e montagem.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: nd

Produção atual: 182 peças/mês

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 22

Investimento nos últimos 3 anos: 30.000,00 €

Áreas: Beneficiação das instalações e aquisição de bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 14.000,00 €

Áreas: Aquisição de bens de equipamento (1 torno, 1 retificadora, 1 prensa)

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Dificuldades de acesso ao crédito; Peso excessivo da carga fiscal; Falta de mão-de-obra qualificada; Parque de máquinas obsoleto; Formação

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal e São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// OFICINA CASA DO CRISTO, UNIPESSOAL (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: Fornecimento de máquinas, formação, transferência de tecnologia

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 7

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	1	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	–	2	4	6
Total	–	1	2	4	7

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: –

Quadros médios e chefias intermédias: nd

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: Férias; Subsídio de férias; Subsídio de transporte; Pequeno-almoço

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	82,6 m ²	15,5 m ²	106 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Ferro, elétrodos, óleos etc.

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
4 tornos mecânicos	MICROWEILY	1989
1 engenho de furar	-	-
1 prensa mecânica	-	-

Idade média dos equipamentos: 20 anos



// OFICINA DE MARCENARIA E CARPINTARIA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Lucumi – São Tomé

Telefone: +239 9910867

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Pedro Alcântara Brito

Atividade/Produtos: Prestação de serviços nas áreas de marcenaria e carpintaria

Natureza Jurídica da Empresa: Empresa em nome individual

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 1995, com o atual objeto social.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 50

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Exiguidade do mercado

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 15 a 60 dias

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	1	–	3	–	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	100 m ²	–	100 m ²

Condições de acesso: Razoáveis

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Madeira, colas, vernizes, pregos

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// OFICINA DE MARCENARIA E CARPINTARIA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 desengrossadeira	–	Antiga
2 engenhos de furar	–	Antigos
1 torno para madeira (1 m)	–	Antigo
1 máquina de soldar	–	–
1 serra circular	–	Antiga
1 plaina com tupia	–	Antiga

Idade média dos equipamentos: 25 anos

// OS DUROS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Madre Deus (atrás do Depósito Novo) – São Tomé

Telefone: +239 9921183

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Adilson Viegas, Eldiner Neto, Ediney Semedo

Atividade/Produtos: Artigos e artefactos em coco, bambu e corda de bananeira

Natureza Jurídica da Empresa: Cooperativa

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A cooperativa foi constituída em 1990 por 3 cooperantes com o objeto social de produção de obras com casca de coco.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de matérias-primas e bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: 10.000,00 nDb

Áreas: 1 Máquina de furar, lixar e cortar

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Falta de equipamento e instrumentos para trabalhar a madeira; dificuldades de aquisição de alguma matéria-prima (bambu)

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento



// OS DUROS (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende uma parceria com empresas estrangeiras para dinamizar, ações de marketing e comerciais

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 2

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	1	–	–	–	1
Produção e outras	1	–	–	–	1
Total	2	–	–	–	2

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 1.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: nd

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	80 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Componentes de coqueiro, caniço, corda de bananeira, bambu, contraplacado, verniz, cola, madeira e platex

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
Lixadeiras manuais	–	–
Serras manuais	–	–
Berbequins	–	–

Idade média dos equipamentos: nd



// SMC - SERVICE

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Ponta Mina – São Tomé (Estaleiro em Água Casada)

Telefone: +239 2223146

Fax: +239 9903667

Email: marcelino_soares.smc@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Marcelino Soares

Atividade/Produtos: Construção civil e prestação de serviços na área imobiliária

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 8/10/2002, com a atual composição do capital social. Detém o alvará nº 15/20109 para empreitadas de construção civil (3ª classe B), podendo realizar empreitadas até o valor de 400.000,00 USD ou o equivalente em dobras.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 6.234.322,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: 245.225,60 nDb

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: Aquisição de viaturas e bens de equipamento informático e equipamentos produtivos

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Necessidade de criar um banco de investimento em S. Tomé

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento (transferência bancária)

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 35

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	2	–	3
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	3	13	15	32
Total	2	3	15	15	35

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 3.500,00 nDb

Pessoal qualificado: 2.500,00 nDb / 3.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de férias; Subsídio de alimentação; Fornece transporte; Subsídio de Natal.

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	150 m ²	400 m ²	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 2 carrinhas de caixa aberta (1 Mitsubishi e 1 Toyota Dina)

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 grua manual

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 12 kVA

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Ferro, madeira, cimento e areia

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// SMC - SERVICE (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador de 12 kVA	–	2004
4 betoneiras	–	2004
1 vibrador de betão	–	–
4 máquinas de cortar mosaico	–	2006/2010

Idade média dos equipamentos: 10 anos

// SOCIEDADE AGRÍCOLA S. TOMENSE, LDA (SAS)

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Marginal 12 de Julho, Caixa Postal 678 – São Tomé

Telefone: +239 2222336

Fax: +239 2222934

Email: ccorallo@stome.net

Gestor/Administrador/Gerente: Cláudio Corallo

Atividade/Produtos: Produtos de café, cacau e chocolate

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: –

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa tem dois sócios, Cláudio Corallo e Niccoló Corallo. A empresa tem como objeto social a produção de café, cacau e chocolate. O cacau é fornecido pela empresa CCS (Companhia de Cafés Seleccionados) que está sediada na Ilha do Príncipe e tem os mesmos sócios da SAS. A SAS tem a concessão da Roça “Nova Moca” que produz o café que é posteriormente exportado para a Europa e América.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 40

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Zona técnica Nova Moca

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Irregularidade do fornecimento de energia elétrica; crédito com taxas de juros elevadas; dificuldades na obtenção de financiamento para o setor agrícola.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe e Portugal (laranja cristalizada e gengibre), Itália

Mercados de destino da produção: Europa e América

Prazos de pagamento a fornecedores: Transferência bancária

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 30 dias



// SOCIEDADE AGRÍCOLA S. TOMENSE, LDA (SAS) (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa possui lojas de venda de chocolate e café em Berkeley e Holanda (armazém de base para vendas on-line)

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 92

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	4	–	5
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	3	13	71	87
Total	1	3	17	71	92

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 6.000,00 nDb / 14.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb / 12.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de transporte

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Sector próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Café, cacau, laranja cristalizada e gengibre

Sector de manutenção industrial: Sim; É feita pela CIEM e pela COREMA

Serviço de controlo de qualidade: Sim; É efetuado pelo Centro de Investigação Agronómica e Tecnológica de São Tomé (CIAT)

Certificação: –

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
Balanças	–	–
Balanças analógicas	–	–
1 máquina de torrefação	–	–
Moinhos	–	–
Misturadoras	–	–
1 temperadora	–	–
1 máquina de embalagem	–	–
1 secador	–	–
1 máquina de descasque	–	–

Idade média dos equipamentos: 15 anos



// SOCIEDADE CAFÉ JOÃOZINHO, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Budo Budo, Água Grande – São Tomé

Telefone: +239 991 42 67

Fax: +239 990 73 24

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Venâncio Varela dos Santos

Atividade/Produtos: Indústria Alimentar – Produção e transformação de café (torrefação e moagem)

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa familiar foi criada em 2013. Em 2006 a filha do proprietário teve um apoio do Programa ACPE - Apoio à Criação de Próprio Emprego. Este programa é uma das medidas implementadas no âmbito da criação de emprego, com o apoio da Cooperação Portuguesa, através do Centro de Formação Profissional de São Tomé e Príncipe (Budo-Budo). O apoio consistiu, numa primeira fase, num programa de formação em Gestão de pequeno negócio e, numa segunda fase, num apoio financeiro para a criação da empresa. Em Abril de 2017 foi inscrita e constituída formalmente a SOCIEDADE CAFÉ JOÃOZINHO, LDA. A empresa tem alvará para a Indústria e possui uma plantação de café 21.000m². Os sócios são Venâncio Varela dos Santos e Maria Antónia Sanches Fernandes.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 300.000,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 45.000,00 nDb

Áreas: Aquisição de bens e equipamento (moinhos de martelo)

Investimento nos próximos 2 anos: 100.000,00 nDb

Áreas: Alargamento das instalações com armazém e aquisição de novos bens de equipamento (secador de café)

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Taxas de juro elevadas; Deficiente rede de distribuição de energia, necessidade de apoio financeiro

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível para desenvolver cooperação, designadamente na área comercial, tendo em vista iniciar a exportação

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 4

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	1	–	3	–	4

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Refeitório; Pequeno-almoço

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	40 m ²	20.150 m ² de plantação de café	40 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Café

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// SOCIEDADE CAFÉ JOÃOZINHO, LDA (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 Moinho pequeno (chinês)	-	-
1 Moinho grande	SIMIL (Italiano)	-
1 Máquina de torrar	-	-
1 Balança	-	-
1 Máquina de selar	-	-
1 Moinho com capacidade de 200 kg café/hora	-	-

Idade média dos equipamentos: 6 anos

// SOCIEDADE ZUNTA BA UÉ, LDA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: 69 Vila Dolores – São Tomé

Telefone: +239 9020772

Fax: +239 9028811

Email: deliciasdasilhas@gmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Bastien Loloum

Atividade/Produtos: Transformação de produtos agro-alimentares (doces, frutos secos, especiarias, condimentos, licores, chips, óleos e sabonetes)

Natureza Jurídica da Empresa: –

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A composição do capital social é de 40.000,00€ (50% – 50%)

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: 20.000 €

Áreas: Equipamentos produtivos, infraestruturas

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Produtividade limitada

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé e Príncipe

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe (90%) Gabão (10%)

Prazos de pagamento a fornecedores: Máximo uma semana

Prazos de recebimento de clientes: Média de 3 semanas a um mês



// SOCIEDADE ZUNTA BA UÉ, LDA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 12

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	1	–	–	1
Produção e outras	–	–	8	2	10
Total	1	1	8	2	12

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: nd

Pessoal qualificado: nd

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	350 m ²	–	–

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; Alimentação parcial por bateria em caso de cortes

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Frutas, folhas, açúcar

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 máquina elétrica para secar banana	–	–
1 misturadora	–	–
1 secador de chá	–	–
8 secadores solares para secar frutas	–	–

Idade média dos equipamentos: 3 anos



// SOCOP – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Barão de Água Izén, nº 5 – São Tomé

Telefone: +239 2221389 / 9903135

Fax: +239 2221137

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Tomás da Vera Cruz

Atividade/Produtos: Construção civil e obras públicas

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída como empresa pública em 1978. Em 1982, a empresa foi privatizada, tendo sido adquirida, em 1986 pelos atuais sócios, que para o efeito constituíram uma sociedade por quotas. A empresa possui alvará de categoria A. O capital social está distribuído da seguinte forma: Tomé Soares dos Santos (40%) e Tomás da Vera Cruz (60%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: 3.750.000,00 nDb

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 20

Investimento nos últimos 3 anos: 45.000,00 €

Áreas: Aquisição de um camião e bens de equipamento

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: –

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de acesso ao crédito; Concorrência no mercado interno; Exiguidade do mercado da construção civil; Distorção das regras de concorrência na contratação pública.

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: São Tomé

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 40% com a adjudicação, 40% com o auto de mediação intermédio e 20% com a entrega da obra

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa pretende cooperação na área da formação profissional (operadores de máquinas para trabalhar madeira)

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 15

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	2	–	3
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	2	10	–	12
Total	1	2	12	–	15

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 15.000,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: 10.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 8.000,00 nDb

Serviços de natureza social: Paga prémios de produtividade, que variam em função de diversos fatores tais como: assiduidade, dimensão da obra e produtividade dos trabalhos.

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	1.000 m ²	1.200 m ²	800 m ²

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 camião de 12 t e 1 jeep de 1,5 t

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 retroescavadora e 2 betoneiras

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Areia, cimento, brita e areão

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// SOCOP – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 retroescavadora	–	Antiga
2 betoneiras	–	Antigas
4 máquinas universais (madeira)	–	Antigas
3 tornos (madeira)	–	Antigas

Idade média dos equipamentos: 35 anos

// SONNAM, LDA - SOCIEDADE NACIONAL DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Av. Marginal 12 Julho – São Tomé

Telefone: + 239 9908148

Fax:+239 9906605

Email: sonnam@mail.pt

Gestor/Administrador/Gerente: Júlio Silva, Acácio Quaresma e Manuel Ramos

Atividade/Produtos: Reparação e manutenção de barcos de madeira, ferro e fibra

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

Antes da independência funcionava nas atuais instalações o estaleiro “Eduardo Castela”. Após a independência a empresa foi nacionalizada e adotou a designação de TRANCOLMAR – Empresa Estatal. Posteriormente foi celebrado um contrato de gestão com a empresa SONNAM, a quem foi concessionado o estaleiro. Os sete sócios que fazem parte da sociedade têm a mesma quota.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 20

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de bens de equipamento

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Dificuldades de financiamento para a gestão corrente e para aquisição de novas ferramentas e novos bens de equipamentos

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Camarões (fibra), Gabão (desperdício e resinas)

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: 50% com a adjudicação e 50% com a entrega



// SONNAM, LDA - SOCIEDADE NACIONAL DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 7

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	2	–	–	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	4	–	5
Total	3	–	4	–	7

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	255 m ²	150 m ²	350 m ² (estaleiro) 200 m ² (instalação para construção de canoas botes de fibra de vidro)

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: 1 guincho mecânico horizontal

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Desperdício, resinas, chapa, ferro e fibra

Setor de manutenção industrial: Sim; Feito pelo proprietário da embarcação a reparar faz o controle de qualidade

Serviço de controlo de qualidade: Sim

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 rampa para navios 45 m	–	–
1 serra de fita	PINHEIRO	Antiga
1 máquina de afiar serras	–	Antiga
1 plaina	–	Antiga
1 guincho mecânico horizontal	–	Antigo

Idade média dos equipamentos: 40 anos



// STP - EQUIPAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Zona Industrial de Bobô Fôro, Caixa Postal 137 – São Tomé

Telefone: +239 2222396

Fax: +239 2222974

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Hamilton dos Santos Almeida Cruz

Atividade/Produtos: Venda, instalação e assistência técnica de equipamentos industriais

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Estrangeiro

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2008.

O capital social está distribuído da seguinte forma: BARROWORLD (51%) e CIEM (49%).

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: A comercialização dos equipamentos é feita através da CIEM

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): –

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: –

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: nd

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: O próprio mercado, nomeadamente o relacionamento com obras públicas

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Inglaterra, África do Sul e Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: –

Prazos de recebimento de clientes: –

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: A empresa é participada no capital por uma empresa estrangeira
Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 2

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	1	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	–	–	–	–
Total	1	–	–	1	2

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: –

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	–	–	–

Nota: A empresa funciona nas instalações da CIEM

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Eléctrodos e peças de reposição

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Sim; Feito pela CIEM

Certificação: Não



// STP - EQUIPAMENTO (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
Não possui. A empresa utiliza os equipamentos da CIEM.	–	–

Idade média dos equipamentos: nd

// TIPOGRAFIA CLARET

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Dr. Luís Machado – São Tomé

Telefone: + 239 222 22 96

Fax: –

Email: –

Gestor/Administrador/Gerente: Padre Ezequiel Quintas Kateve Sabino Patesi

Atividade/Produtos: Produção de impressos (tipografia e livraria)

Natureza Jurídica da Empresa: –

Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A tipografia existe desde 1927. A tipografia é propriedade dos Missionários Claretianos.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 20

Investimento nos últimos 3 anos: nd

Áreas: nd

Investimento nos próximos 2 anos: nd

Áreas: Aquisição de novos bens de equipamento para a tipografia

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Parque máquinas obsoleto; Dificuldade de aquisição de acessórios para os equipamentos devido à sua antiguidade. Falta de encomendas

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 60/90 dias



// TIPOGRAFIA CLARET (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –
 Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 3

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	–	–	–	–	–
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	2	–	3
Total	1	–	2	–	3

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd
 Quadros médios e chefias intermédias: –
 Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb

Serviços de natureza social: –

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	200 m ²	nd	–

Condições de acesso: Boas
 Setor próprio de transporte de materiais/produtos: –
 Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 1 gerador de 14 kVA
 Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Tintas, papel, colas
 Setor de manutenção industrial: Não
 Serviço de controlo de qualidade: Não
 Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 gerador de 14 kVA	–	–
1 máquina de impressão	FRONTEX	Antiga
1 guilhotina	–	–
3 fotocopiadoras	RISO	2007
1 guilhotina	HAROLD	Muito Antiga
2 impressoras – 2 cores (Risograph)	RISO	2007
1 máquina de plastificar	LAMIREL	–
1 máquina de plastificar	FELLOWES	Antiga
1 impressora / fotocopiadora	–	2015

Idade média dos equipamentos: 30 anos



// VIDRO OMAR

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Rua Pascoal Amado (Rua Morta) – São Tomé

Telefone: +239 9847549 / 9918058

Fax: –

Email: vidromar@hotmail.com

Gestor/Administrador/Gerente: Silvana Fernandes

Atividade/Produtos: Corte e montagem de perfil de alumínio, tetos falsos, divisórias PVC e corte de vidro

Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas

Composição do Capital Social: 100 % Privado; 100 % Nacional

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2011. Era uma sociedade unipessoal. Posteriormente transformou-se em sociedade por quotas com dois sócios: Silvana Fernandes e Oldemar Fernandes. O objeto social manteve-se sempre inalterável. A empresa tem fábrica em Água Bubu.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd

Ativo líquido: nd

Total dos custos: nd

Remunerações: nd

Unidade: –

Produção atual: nd

Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 70

Investimento nos últimos 3 anos: 15.000,00€

Áreas: 1 máquina de furar vidro; máquinas de corte de alumínio

Investimento nos próximos 2 anos: –

Áreas: Aquisição de bens de equipamento para trabalhar o vidro e alumínio

Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Peso excessivo da carga fiscal; Concorrência de produtos importados

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal; China (vidro)

Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe

Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto Pagamento

Prazos de recebimento de clientes: Pronto Pagamento

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: –

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 6

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	1	–	2
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	1	–	3	–	4
Total	2	–	4	–	6

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: 12.200,00 nDb / 3.200,00 nDb

Quadros médios e chefias intermédias: –

Pessoal qualificado: 3.000,00 nDb

Serviços de natureza social: 13^o mês; Férias; Subsídio de transporte; Assistência médica e medicamentosa**INSTALAÇÕES**

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	nd	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 2 carrinhas de caixa aberta Toyota

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública; 5 geradores

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: –

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não



// VIDRO OMAR (continuação)

SETOR PRODUTIVO

PARQUE DE MÁQUINAS

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
5 geradores	-	-
1 engenho de furar	-	-
1 rebarbadora	-	-
3 máquinas de cortar alumínio	-	-
1 máquina de furar alumínio	-	-
3 compressores	-	-

Idade média dos equipamentos: 6 anos

// VIDROARTE

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Endereço: Potopoto, Budo Budo – São Tomé
Telefone: + 239 2227940
Fax: –
Email: –
Gestor/Administrador/Gerente: Luk Afonso
Atividade/Produtos: Transformação de vidro
Natureza Jurídica da Empresa: Soc. por quotas
Composição do Capital Social: 100 % Privado

ASPETOS HISTÓRICOS

A empresa foi constituída em 2006, tendo como sócios Hortênsia Pinheiro (50%) e Júlio da Conceição Silva (50%). Em 2010, verificou-se a cessão de quota de Júlio da Conceição Silva e João Pedro Alvim. O objeto social era já a transformação de vidro. Em 2016 verificou-se nova cessão de quotas passando Luk Afonso a deter 80% do capital social e Hortênsia Pinheiro 20%.

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

DADOS CONTABILÍSTICOS

Volume de vendas: nd
Ativo líquido: nd
Total dos custos: nd
Remunerações: nd
Unidade: –
Produção atual: nd
Grau de utilização da capacidade produtiva (%): 30

Investimento nos últimos 3 anos: nd
Áreas: nd
Investimento nos próximos 2 anos: nd
Áreas: Reabilitação das instalações e diversificar a produção
Unidade: –

Principais condicionantes que determinam a evolução da empresa: Exiguidade e retração do mercado de obras públicas

RELAÇÕES COMERCIAIS

Mercados de origem das matérias-primas/subsidiárias: Portugal
Mercados de destino da produção: São Tomé e Príncipe
Prazos de pagamento a fornecedores: Pronto pagamento
Prazos de recebimento de clientes: Pagamento a 60 e 90 dias



// VIDROARTE (continuação)

COOPERAÇÃO

Cooperação existente com empresas estrangeiras: –

Tipo de cooperação pretendida: A empresa está disponível para cooperação com empresas estrangeiras, desde que seja mutuamente vantajosa.

RECURSOS HUMANOS

Número total de trabalhadores: 5

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS DOS TRABALHADORES DA EMPRESA

Áreas	Dirigentes e quadros superiores	Quadros médios e chefias intermédias	Pessoal qualificado	Outros	Total
Administrativo e Financeiro	1	–	–	–	1
Comercial	–	–	–	–	–
Produção e outras	–	1	3	–	4
Total	1	1	3	–	5

REMUNERAÇÕES BASE MENSAIS

Dirigentes e quadros superiores: nd

Quadros médios e chefias intermédias: 3.000,00 nDb

Pessoal qualificado: 1.500,00 nDb

Serviços de natureza social: Subsídio de alimentação

INSTALAÇÕES

	Área total coberta	Área total descoberta	Área fabril
Superfície ocupada	320 m ²	nd	nd

Condições de acesso: Boas

Setor próprio de transporte de materiais/produtos: 1 carrinha Nissan de caixa aberta de 1,5 t

Equipamentos de elevação e movimentação: –

SETOR PRODUTIVO

Condições energéticas: Rede pública

Matérias-primas/subsidiárias consumidas: Vidro e silicões

Setor de manutenção industrial: Não

Serviço de controlo de qualidade: Não

Certificação: Não

SETOR PRODUTIVO**PARQUE DE MÁQUINAS**

Equipamento	Marca	Ano de fabrico
1 biseladora retangular	BANELLONI	Recondicionada
1 engenho de furar com mesa	METRAL	2006
1 compressor de 200 L	RUBETE	2006
1 biseladora redonda	–	Recondicionada
1 máquina de moagem de vidro	FABRICO LOCAL	–
1 máquina de foscagem	–	2006
1 mesa para estender vidro	–	–

Idade média dos equipamentos: 15 anos



**III. // ASPETOS RELEVANTES
E CONCLUSÕES**



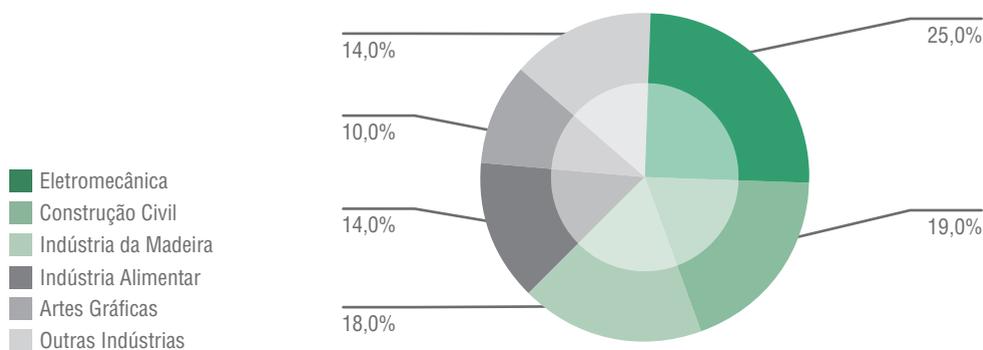


No âmbito deste trabalho foram visitadas 63 empresas industriais.

De uma análise global constata-se que a esmagadora maioria está situada na ilha de São Tomé.

As empresas inquiridas distribuem-se setorialmente da seguinte forma:

DISTRIBUIÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS

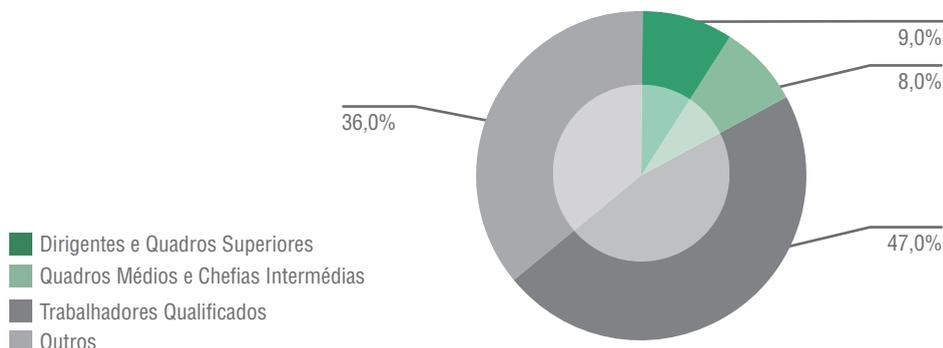


As empresas sob a forma jurídica de sociedade por quotas são a maioria (49%), aparecendo logo a seguir as empresas em nome individual (25%).

De salientar que as pequenas empresas (10 a 49 trabalhadores) representam 78% do total das unidades produtivas inquiridas.

A distribuição percentual dos trabalhadores por níveis de qualificação é a seguinte:

DISTRIBUIÇÃO DOS TRABALHADORES POR NÍVEIS DE QUALIFICAÇÃO





O número total de trabalhadores existentes nas empresas visitadas foi de 2145 o que dá uma média de 34 trabalhadores por empresa.

Verifica-se, também, que o destino principal de produção das empresas é a Construção Civil. A idade média dos equipamentos existentes nas empresas é de 15 anos.

Em resultado das entrevistas feitas às empresas, bem como das visitas efetuadas, verifica-se a quase inexistência de ações de subcontratação, bem como a quase total ausência de cooperação empresarial.

O mercado de origem das matérias-primas é maioritariamente Portugal.

Quanto aos investimentos das empresas a realizar nos próximos dois anos visam:

- Aquisição de novos bens de equipamento
- Alargamento/Aquisição de novas instalações
- Diversificação da produção
- Construção de pavilhões industriais e áreas comerciais
- Aquisição de rebocador

Quanto aos serviços de natureza social postos à disposição dos trabalhadores há que salientar:

- Subsídio de alimentação
- Férias
- Subsídio de férias

Quanto a energia consumida pelas empresas é de salientar que em perto de 60% das unidades produtivas, estão instalados geradores.

Não existem empresas certificadas, e só 30% possuem serviço interno de manutenção industrial e 28% têm serviço de controlo de qualidade.

Um número reduzido de empresas têm atividade exportadora.

Exporta-se para Angola, China, Camarões, Gabão, Portugal e EUA.

Quanto às principais condicionantes com que as empresas se deparam há que salientar:

- Dificuldade de acesso ao crédito
- Taxas de juro elevadas
- Mau fornecimento de energia elétrica
- Exiguidade do mercado
- Falta de mão-de-obra qualificada
- Burocracia
- Falta de pagamento atempado por parte do Estado

Quanto à falta de mão-de-obra qualificada ela tem de ser articulada com um fenómeno ainda não debelado: deficiência do sistema formal de ensino que, entre outros aspetos, não articula a parte teórica à componente prática, ou fá-lo deficientemente.

Continua, por outro lado a haver lacunas na área da formação de formadores.

Subsiste uma quase ausência da oferta de ações de sensibilização para a função empresarial, impossibilitando que muitos jovens se envolvam na atividade empresarial sem que tenham um domínio básico quanto às diversas áreas de atividade numa unidade produtiva.



Quanto aos constrangimentos específicos a cada um dos setores de atividade há que salientar:

No Setor das Madeiras

- Inexistência no mercado local de peças de reposição para os bens de equipamento para trabalhar madeira.
- Ausência de uma política florestal que tem originado o abate indiscriminado de árvores
- Falta de mão-de-obra qualificada
- Forte dependência do setor, da indústria de construção civil
- Falta de matéria-prima no mercado
- Exiguidade do mercado

No Setor da Construção Civil

- Débil oferta formativa na área da construção civil
- Dificuldade de contratação de chefias intermédias
- Exiguidade do mercado
- Irregularidade no fornecimento de energia elétrica
- Fraca capacidade de desalfandegamento no porto de São Tomé
- Forte concorrência no mercado de construção civil

No Setor Eletromecânico

- Exiguidade do mercado
- Atraso nos pagamentos por parte do Estado
- Bens de equipamento com idade elevada e em muitos casos obsoletos
- Falta de mão-de-obra qualificada, acompanhada de ausência de oferta formativa na área dos profissionais ligados à área da produção
- Irregularidade no fornecimento da energia
- Falta de racionalidade do mercado
- Falta de habituação ao desenvolvimento de ações de subcontratação
- Escassez de matérias-primas necessárias à atividade da metalomecânica
- Pauta aduaneira elevada no que concerne à importação de bens necessários ao desenvolvimento da indústria.

Na Indústria Alimentar

- Falta de mão-de-obra qualificada
- O estado das vias de comunicação, dificultam a distribuição de produtos
- Concorrência de produtos importados
- Irregularidade no fornecimento de energia elétrica e seu custo elevado, por ausência de preços diferenciados durante os períodos de consumo
- Necessidade de melhoria da imagem do produto



Na Indústria Gráfica

- Falta de mão-de-obra qualificada
- Exiguidade do mercado
- Falta de encomendas no mercado interno
- Falta de apoio às cooperativas e PME's por parte do Estado
- Concorrência de produtos importados
- Falta de empresas de manutenção para o equipamento gráfico

Em termos genéricos e numa abordagem global podemos elencar algumas ações que poderão ajudar ao desenvolvimento da indústria.

- Dinamização da formação profissional muito em especial nas áreas profissionais diretamente ligadas à produção.
- Criar mais e melhores condições para que as empresas locais melhor desenvolvam a sua atividade industrial, fornecendo-lhes ferramentas básicas de gestão, nas suas múltiplas valências através da realização de ações de empreendedorismo.
- Propiciar condições de base para que os jovens acedam ao mundo empresarial, através da criação de ações de sensibilização.
- Apoio à internacionalização das empresas, muito em especial direcionada quer para os países da costa ocidental, bem como para os PALOP's.
- Fomentar o associativismo empresarial, como forma de reforçar o lobby empresarial e criação de novos serviços de apoio à atividade empresarial.
- Dotar as escolas de meios técnicos que possibilitem aos jovens uma melhor inserção no tecido empresarial.
- Criar mecanismos de apoio à certificação de produto e das empresas como forma de lhes fornecer novas ferramentas, na abordagem dos mercados externos.
- Dinamização do investimento público para a realização de duas obras nucleares para o desenvolvimento da indústria: Porto de S. Tomé e Plataforma Logística.



**IV. // ORGANISMOS
DE APOIO – CONTACTOS ÚTEIS**





// CONTACTOS ÚTEIS

EM SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE

Embaixada de Portugal em São Tomé e Príncipe

Avenida Marginal 12 de julho
Caixa Postal 173 São Tomé
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 222 11 30
E-mail: stome@mne.pt

AICEP

Portugal Global - São Tomé e Príncipe

Avenida Marginal 12 de julho
Caixa Postal 173 São Tomé
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 222 11 30 / 988 81 55
E-mail: jorge.salvador@portugalglobal.pt

Câmara de Comércio, Indústria, Agricultura e Serviços

Avenida 12 de Julho
Caixa Postal 527 – São Tomé
Tel.: +239 222 27 23
Fax: +239 222 14 09
E-mail: ccias@cciastp.org

Associação Empresarial de São Tomé e Príncipe

Avenida 12 de Julho
Caixa Postal 149 – São Tomé
Tel.: +239 997 52 42
E-mail: geral@aestp.st
<http://www.aestp.st>

Agência para a Promoção do Comércio e Investimento (APCI)

Avenida Marginal 12 de julho
Edifício da Direção-Geral do Turismo e
Hotelaria, 1º andar
São Tomé - São Tomé e Príncipe

Telefone: +239 222 26 42 / 222 61 63
E-mail: apci-stp@hotmail.com

AGER - Autoridade Geral de Regulação

Rua da Paz, Bairro de Hospital
Caixa Postal 1047 São Tomé
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 222 73 59 / 60
Fax: +239 222 73 61
<http://www.ager-stp.org/>

Agência Nacional do Petróleo de São Tomé e Príncipe

Avenida das Nações Unidas
Caixa Postal 1048 São Tomé
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 224 33 50
E-mail: info@anp.gov.st
<http://www.anp-stp.gov.st/pt/>

Hotel Pestana São Tomé

Avenida 12 de Julho
Caixa Postal 851 - São Tomé
Tel.: +239 224 500
Fax: +239 222 49 78
E-mail: Pestana.saotome@Pestana.com

Hotel Miramar

Avenida 12 de Julho
Caixa Postal 69 - São Tomé
Tel.: +239 222 27 78
E-mail: hmiramar@cstome.net

Banco Central de São Tomé e Príncipe

Praça da Independência,
Caixa Postal 13 – São Tomé
Tel.: +239 224 37 00
Fax: +239 222 27 77
E-mail: bcstp@bcstp.st
<http://www.bcstp.st/>

**BISTP - Banco Internacional
de São Tomé e Príncipe**

Praça da Independência
Caixa Postal 536 – São Tomé
Tel: +239 224 31 00
Fax: +239 222 24 27
E-mail: sgeral@bistp.st
<http://www.bistp.st/>

EM PORTUGAL**Embaixada de São Tomé
e Príncipe em Portugal**

Avenida 5 de Outubro, Nº 35, 4º andar
1050-047 Lisboa
Tel.: +351 218 461 917
Fax: +351 218 461 895
E-mail: embaixada@emb-saotomeprincipe.pt
<http://www.emb-saotomeprincipe.pt/>

**AICEP Portugal Global,
Agência para o Investimento
e Comércio Externo
de Portugal**

Avenida 5 de Outubro, n.º 101
1050-051 Lisboa
Tel: +351 217 909 500
E-mail: aicep@portugalglobal.pt
<http://www.portugalglobal.pt>

**ANEME – Associação Nacional
das Empresas Metalúrgicas
e Electromecânicas**

Rua Francisco Cortês Pinto, nº 2
(ex. Lote 13 b)
1600-602 Lisboa
Tel: +351 217 112 740
E-mail: aneme@aneme.pt
<http://www.aneme.pt>

AIDA**Associação Industrial do Distrito de Aveiro**

Rua da Boa Vista – Zona Industrial
da Taboeira – Alagoas
Tel: +351 234 302 490 | 140
Fax: +351 234 302 499 | 149
E-mail: aida@aida.pt
<http://www.aida.pt>



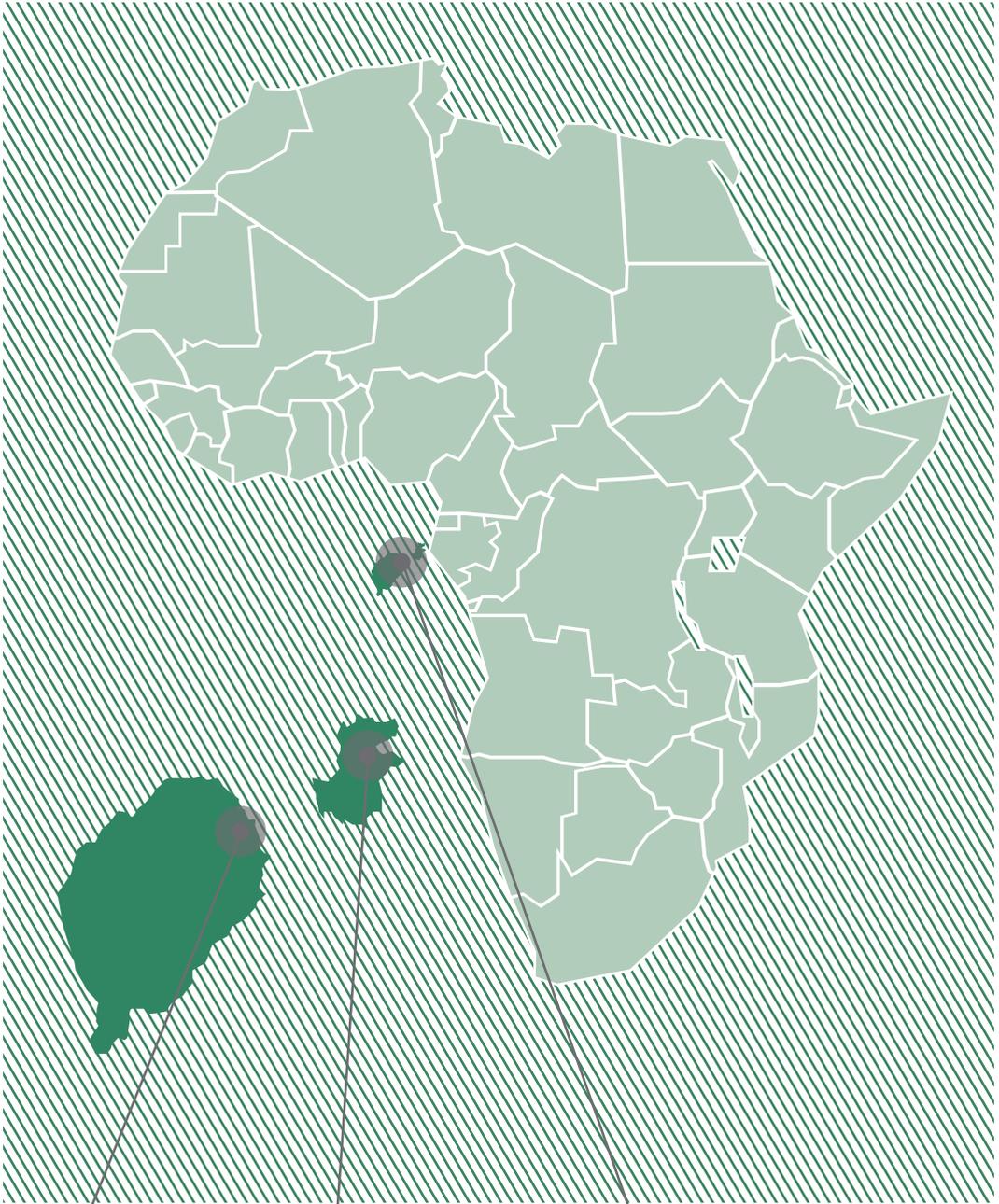
**V. // FONTES
DE INFORMAÇÃO**





// INFORMAÇÃO

- Decreto Lei n.º 15/2016 – O Código de Benefícios e Incentivos Fiscais;
- Decreto Lei n.º 16/2016 – A Ateração do Código do Imposto Sobre o rendimento de Pessoas Singulares (CIRS);
- Decreto Lei n.º 17/2016 – O Regime Excepcional de Regularização de Dívidas de Natureza Fiscal;
- Decreto Lei n.º 18/2016 – O Alargamento de Base Tributária, exigindo informações de Interesse Fiscal;
- Estudo Necessidades de Importação São Tomé e Príncipe-Sigame Internacionalizar+, AIDA/ANEME (2013);
- Banco Central de São Tomé e Príncipe, Relatório Anual 2015, 2016;
- Evolução das Economias dos PALOP e de Timor-Leste – Banco de Portugal;
- Estratégia Nacional de Redução da Pobreza II, 2012-2016;
- Economist Intelligence Unit – EIU;
- Ficha de Mercado, AICEP;
- São Tomé e Príncipe – Perspetivas Económicas em África;
- São Tomé e Príncipe – Condições Legais de Acesso ao Mercado;
- Studium, Associação Santomense – Promotora de Investimento e Desenvolvimento;
- Plano-Quadro das Nações Unidas para Assistência ao Desenvolvimento de São Tomé e Príncipe (UNDAF 2017-2021);
- Programa do XVI Governo constitucional;
- Ministério da Justiça, Administração Pública e Direitos Humanos
- Instituto Nacional de Estatística de São Tomé e Príncipe - Projeções Demográficas 2012-2035;
- Instituto Nacional de Estatística de São Tomé e Príncipe – INE - www.ine.st;
- Instituto Nacional de Estatística de Portugal – INE - www.ine.pt;
- www.africaeconomicoutlook.org.



// SÃO TOMÉ

// PRÍNCIPE

// SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE



BANCO INTERNACIONAL DE S. TOMÉ E PRÍNCIPE

DESDE SEMPRE · PARA SEMPRE



«O Motor de Desenvolvimento Económico e Social de S. Tomé e Príncipe»

Com presença física em todos os distritos do País, incluindo, a Região Autónoma do Príncipe

Sede: Praça da Independência - S. Tomé - Tel: (+239) 224 3100 / Fax: (+239) 222 2427
e-mail: geral@bistp.st
www.bistp.st

Accionistas:



Estado de São Tomé e Príncipe



Caixa Geral
de Depósitos

Banco Angolano
de Investimentos



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional